

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск»

п. Рощино Зеленоградского района
Калининградская область

25.08.2019 года

Место проведения собрания: СТ «Рощино-Зеленоградск» площадка у
помещения правления
п. Рощино Зеленоградского района

Время начала собрания: 13 час. 45 мин.

Время окончания собрания: 16 час. 30 мин

Всего членов садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск» (далее - СТ) - 201.

Присутствуют: 104 член СТ, что составляет 52% общего числа членов товарищества.

В собрании принимают участие в качестве приглашённых лиц садоводы, ведущие садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, а также председатель СНТ «Чайка-1» Буренков Герман Александрович.

Собрание имеет кворум, правомочно решать вопросы повестки дня собрания. Список участников в приложении.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение заявлений садоводов.
2. Принятие решения по оплате услуг вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), образующихся в границах товарищества.
3. Уточнение сметы доходов и расходов на 2019 год.
4. Выборы председателя правления.
5. Разное.

Председатель правления СТ предложил избрать председателем собрания – себя – Романькова Вадима Сергеевича (участок № 134), секретаря собрания не избирать (протокол будет вести сам) и установить регламент для выступающего по вопросу повестки собрания – до 15 минут, для выступающего в прениях – 5-8 минут.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

1. Председатель собрания Романьков В.С. в своём выступлении по первому вопросу сообщил, что по состоянию на дату проведения собрания поступило 2 заявления от садоводов, осуществляющих свою деятельность на территории СТ - все заявления о вступлении в члены СТ:

Председатель правления СТ Романьков В.С. предложил:

- заявления садоводов: Сахаровой Анастасии Александровны - владелец садового участка № 32, Маринчук Людмилы Александровны - владелец садового участка № 87 о вступлении в состав членов СТ, удовлетворить и голосовать по этому вопросу списком.

Кроме того, Романьков В.С. в своём выступлении проинформировал присутствующих о том, что садоводы – члены СТ, продавшие свои участки, а именно: Вольская Станислава Францевна - владелец садового участка № 32, Дорубайло Петр Иванович - владелец садового участка № 87, исключены состава из членов СТ, как утратившие связь с СТ, с того момента когда они перестали быть владельцами садовых участках в границах СТ, то есть автоматически в момент продажи и за их исключение из состава членов СТ голосовать не надо.

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением высказаться по данному вопросу. Желающих нет.

Поставили на голосование:

«...Заявления садоводов: Сахаровой Анастасии Александровны - владелец садового участка № 32, Маринчук Людмилы Александровны - владелец садового участка № 87 - о вступлении в состав членов СТ «Рошино-Зеленоградск», удовлетворить...?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки собрания председатель собрания Романьков В.С. сообщил присутствующим следующее:

В Калининградской области существует проблема с организацией вывоза твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территорий садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а именно: норматив накопления ТКО, установленный Министерством природных ресурсов и экологии Правительства Калининградской области с 2019 года, в соответствии с которым с мусорной площадки (у мостика через реку Алейка - напротив ТП) - куда садоводы нашего СТ и СНТ «Чайка-1» складировали свои ТКО – отменён, т.к. этот норматив накопления ТКО в 226 раз превышал фактический объём ТКО, которые накапливались на этой мусорной площадке и вывозился МУП «Коммунальщик» по прямому договору с 2015 года по 31 декабря 2018 года.

Отмена произошла благодаря совместным усилиям: Союза садоводов и огородников Калининградской области (председатель Сафонов В.И.), части садоводческих товариществ, входящих в Союз садоводов России (Калининградская область) и независимых садоводческих товариществ, не входящих в состав этих ассоциаций (наше СТ – в частности).

Не буду перечислять проведённые мероприятия – в общем - выступили с позиции здравого смысла – цель не получение, какой либо льготы от Калининградской области, а установление честного (прозрачного) норматива

образования ТКО и понятного механизма вывоза (обращения) ТКО для территорий СНТ, основанные на требованиях законодательства РФ.

В настоящий момент Министерство природных ресурсов и экологии Правительства Калининградской области готовит обновлённый норматив накопления ТКО – на стенде есть методика его образования – цитировать не буду – ознакомиться может самостоятельно каждый.

Норматив накопления ТКО по имеющейся информации должен вступить в силу с 01 января 2020 года.

В настоящий момент наше СТ за вывоз ТКО не платит, но вывоз ТКО с мусорной площадки осуществляется минимум 2 раза в неделю (как правило в пятницу и понедельник) транспортом МУП «Коммунальщик», работающим на ООО «Блеск плюс».

Так по нашим подсчётам с 01 января 2019 по пятницу 23 августа 2019 с площадки накопления ТКО вывезено около 36 куб.метров ТКО. Прошу поднять руку кто выбрасывает в контейнера ТКО? Нет не одной поднятой руки. Если спросить садоводов СНТ «Чайка-1» они тоже наверняка ответят - в эти контейнера они тоже ничего не выбрасывают. Могу предположить, что вероятно в контейнера ТКО мусор (отходы) складировуют «марсиане» и жители планеты Сириус.

Какой будет установлен норматив накопления ТКО я не знаю, но исходя из информации, которой мы располагаем (размещена на стенде) в год на каждое домовладение он составит от 1,1 куб. метра до 3 куб.метров (минимум как в сельской местности Зеленоградского района, а максимум как в городе Калининграде). Стоимость вывоза при этих вариантах возрастёт от 2,2 раза до 6 раз (если в предлагаемом нормативе накопления ТКО каждый садовый участок - домовладение). Ответственность за своевременную оплату вывоза ТКО предлагается возложить на юридическое лицо – СТ.

Кроме того, СТ - также должно оборудовать площадку для размещения контейнеров под ТКО - в соответствии с требованиями законодательства РФ с соблюдением правил СанПина и купить контейнера или взять в аренду те которые сейчас есть (500 рублей в месяц за каждый).

В настоящий момент площадка с мусорными контейнерами находится за пределами границ СТ - на муниципальной земле, но в водоохраной зоне реки Алейка – где складировать ТКО запрещено (статья 65 Водного кодекса РФ).

На территории СТ места (мест) для размещения площадки (площадок) для накопления ТКО, которая (которые) соответствует (соответствуют) требованиям законодательства (удалённость от домовладений, твёрдое покрытие, защищённость от осадков, подъездные пути для специализированной техники, оформление и т.д.) в настоящий момент – нет (отсутствуют).

Далее Романьков В.С. предложил высказаться всем желающим.

Выступили в прениях: Антипин Е.Ю. (участок № 33) – об установлении платы за пользование площадкой с мусорными контейнерами – если она появиться на балансе СТ, Полевой Н.А. (участок № 39) – об источниках финансирования оборудования площадки с мусорными контейнерами, Копцева М.А. (участок № 9) - о порядке взимания денежных средств за вывоз ТКО по тарифу ЕООО, Богданов С.В. (участок № 104) – о стоимости всех мероприятий по оборудованию и содержанию площадки с мусорными контейнерами в пересчёте на 1 садовый участок, Поляков А.А. (участок № 111) – задался вопросом - как можно обязать платить за вывоз ТКО тех, кто даже не появляется на своём садовом участке, и там нет строений? Неробеев О.Л. (участок № 120) – попросил уточнить, что если норматив накопления ТКО будет установлен только для домовладений, тогда получается, что владельцы садовых участков, где нет капитальных строений (зарегистрированных в Росстрестре), не должны оплачивать вывоз ТКО, даже если на этих участках образуются ТКО? Буравлёв В.Н. (участок № 50) – уточнил почему СТ должно заключать договор, если ТКО образуются у садоводов? Кочетков А.П. (участок № 133) – уточнил, если СТ не заплатит за вывоз ТКО садоводов, так как садоводы не заплатили СТ за этот вывоз, то тогда на счета СТ можно наложить арест, а сумму списать по судебному приказу, более того нарушений в содержании площадки можно будет всегда найти миллион, а это значит что ещё можно оштрафовать СТ как юридическое лицо, а там штрафы - «мама не горюй», Шатохин В.А. (участок № 229) – проинформировал, что СТ погрязнет в судах на садоводов, которые отказываются платить за вывоз ТКО, так как по закону упрощённый порядок судопроизводства между СТ и гражданином не существует, а это как минимум 4-6 заседаний суда и не факт, что СТ суд выиграет у гражданина, а если и выиграет, то устанет выигранную сумму «выбивать» с должника. Носова Н.А. (участок № 25) – а можно отказаться от заключения договора на вывоз ТКО между СТ и ЕСОО?

Романьков В.С. снова взял слово и пояснил следующее:

По законодательству РФ СТ, как юридическое лицо, в обязательном порядке должно заключить договор на вывоз ТКО, но только на тот ТКО который образует юридическое лицо, в нашем случае – только из правления СТ, где работаю 2 (два) человека – председатель правления и кассир – и то при наличии офиса.

В соответствии с кодом вида экономической деятельности нашего СТ - ОКВЭД группы 68.32 (ОК 029-2014) СТ занимается Управлением эксплуатации нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, а именно: деятельность учреждений по сбору арендной платы, услуги по управлению промышленными и коммерческими зданиями, зданиями многоцелевого назначения, которые в основном являются нежилыми и т.д.; услуги по управлению сельскохозяйственными, лесными и аналогичными им владениями и так далее,

ГЛАВНОЕ - этот вид деятельности не включает в себя деятельность служб коммунальной поддержки (сочетание услуг, таких как уборка, содержание и проведение мелких ремонтных работ, вывоз мусора, охрана помещений и обеспечение безопасности).

Деятельность, связанная с удалением отходов и вывозом мусора относится к группе 81.10 «Деятельность по комплексному обслуживанию помещений».

Статьёй 7 Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определено, что СТ созданы и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия),

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества,

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

В статье 1 Закона «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон) сказано, что ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Статьёй 24.7 Закона установлено, что собственники ТКО, обязаны заключать договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором (в Калининградской области это ЕСОО).

В статье 4 этого Закона сказано, что право собственности на отходы определяется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (далее – ГК РФ). Перегружать информацией из ГК РФ не буду – кратко: кто купил, поменял, использовал что либо, а после этого остались остатки или образовались отходы – то эти остатки и (или) отходы принадлежат этому же лица,

Таким образом, по моему мнению, из норм Закона «Об отходах производства и потребления», следует, что ТКО, образующиеся на садовых

участках (независимо от того есть там домовладение или нет) принадлежат садоводам, осуществляющим свою деятельность на этих садовых участках, а не СТ.

Обязан сообщить присутствующим, что в соответствии с пунктом 1.9 Устава СТ - утверждён общим собранием (протокол № 13 от 27 мая 2012 года - определено, что члены СТ не отвечают по обязательствам СТ, а СТ в свою очередь не отвечает по обязательствам своих членов.

Вместе с тем пункты 1-8 Постановления Правительства РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» разрешают собственникам ТКО уполномочить иных лиц на заключение договора с региональным оператором (в Калининградской области это ЕСОО).

Кроме того, по постановлению Правительства РФ № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» места (площадки) накопления ТКО создают органы местного самоуправления (пункт 3).

Как председатель правления СТ считаю, что общее собрание СТ должно решать (определиться) будут ли члены СТ создавать общее имущество (имущество общего пользования) в виде площадки (площадок) для накопления ТКО с мусорными контейнерами и необходимым оборудованием в границах СТ и содержать их в последующем или нет.

На основании вышеизложенного, считаю, что сегодня садоводы, осуществляющие свою деятельность в границах СТ, должны определиться в какой форме они видят обращение с ТКО: в составе СТ или самостоятельно, то есть решением собрания нужно определиться по одному из 2 (двух) вариантов:

Вариант 1. СОВМЕСТНО, т.е. садоводы поручают эту деятельность СТ, а именно:

- выделяем место (места) для размещения площадки (площадок) для ТКО с мусорными контейнерами и оборудованием этой (этих) площадки (площадок) с мусорными контейнерами на территории СТ (включая источник финансирования этих мероприятий – целевой взнос),

- устанавливаем размер платы за содержание площадки (площадок) для ТКО с мусорными контейнерами - дополнительно к производству норматива накопления ТКО и тарифа на вывоз ТКО, установленному Службой по тарифам Калининградской области,

- нанимаем лицо (лица) для уборки (обслуживания) площадки (площадок) с мусорными контейнерами и устанавливаем сумму на оплату его услуг,

- утверждаем порядок распределения расходов между садоводами: у кого есть домовладения и теми у кого домовладений нет,

- определяем сроки внесения платежей: за содержание площадки (площадок) с мусорными контейнерами ТКО и за вывоз ТКО по тарифу, установленному Службой по тарифам Калининградской области,

- вносим в документы СТ дополнительно ОКВЭД 81.10.10 (деятельность, связанная с удалением отходов и вывозом мусора).

Вариант 2. ИНДИВИДУАЛЬНО, то есть каждый садовод (независимо от того есть у него домовладение (нежилое строение, садовый дом, жилой дом) или нет (просто земельный участок в границах СТ) обязан заключить индивидуальный договор на вывоз ТКО с региональным оператором (в Калининградской области - ЕСОО) со своего садового участка, то есть на территории СТ не будет общего имущества (имущества общего пользования) в виде площадки (площадок) для накопления ТКО с мусорными контейнерами.

Предлагаю высказаться по данной тематике.

Выступили: Такун Ю.П. (участок № 164), Антипин Е.Ю. (участок № 33), Васин К.И. (участок № 145), Измухаметов С.С. (участок № 147), Копцева М.А. (участок № 9), Рязанов А. И. (участок № 235) – все выступавшие высказались за вариант 2.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил поставить на голосование следующее:

1. Общее собрание СТ не наделяет председателя правления СТ и правление СТ полномочиями от имени (лица) садоводов, осуществляющих садоводство в границах СТ, заключать договор на вывоз ТКО с региональным оператором (в Калининградской области - ЕСОО),

2. Каждый садовод независимо от того есть у него домовладение (нежилое строение, садовый дом, жилой дом и т.д. или нет - просто земельный участок в границах СТ) - заключает индивидуальный договор на вывоз ТКО со своего садового участка с региональным оператором (в Калининградской области - ЕСОО),

3. Садоводам следует воздержаться от складирования своих ТКО в контейнера на мусорной площадке (у мостика через реку Алейка - напротив ТП) и в «кески» на мусорной площадке СНТ «Чайка-1» (на въезде на территорию СНТ по улице Центральной) и должны вывозить свои ТКО только на площадки накопления ТКО по месту своей регистрации (проживания) до заключения индивидуального договора с ЕСОО или принятия иного решения по вывозу ТКО с садовых участков, расположенных в границах СТ.

Далее председатель собрания Романьков В.С. предложил голосовать за эти 3 (три) пункта вместе, как за единое целое.

Романьков В.С. спросил у присутствующих есть ли иные предложения? Предложений не поступило.

Поставили на голосование:

«...Кто за то чтобы не наделять председателя правления и правление СТ полномочиями от имени (лица) садоводов, осуществляющих садоводство в границах СТ, заключать договор на вывоз ТКО с региональным оператором (в Калининградской области - ЕСОО)...?»,

«...Кто за то что бы каждый садовод (независимо от того есть у него домовладение (нежилое строение, садовый дом, жилой дом и т.д.) или нет (просто есть в собственности земельный участок в границах СТ) обязан

заключить индивидуальный договор на вывоз ТКО со своего садового участка с региональным оператором (в Калининградской области - ЕСОО)...?»),

«... Кто за то, что садоводы СТ должны вывозить свои ТКО на площадки накопления ТКО по месту своей регистрации (проживания) и не допускать складирование своих ТКО в контейнера на мусорной площадке (у мостика через реку Алейка - напротив ТП) и в «кески» на мусорной площадке СНТ «Чайка-1» (на въезде на территорию СНТ по улице Центральной) и должны вывозить свои ТКО только на площадки накопления ТКО по месту своей регистрации (проживания) до заключения индивидуального договора с ЕСОО или принятия иного решения по вывозу ТКО с садовых участков, расположенных в границах СТ...?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

3. В своём выступлении Романьков В.С. по третьему вопросу сообщил присутствующим следующее:

а) О состоянии финансовой дисциплины по состоянию на 3 августа 2019:

– задолженность садоводов по установленным в СТ взносам и платежам составляет: 1.339.391 рублей в том числе за прошлые периоды – 672.820 рублей (расшифровка на стенде).

Все сведения о состоянии платежей садоводов отражены в личном кабинете садовода на сайте СТ, кроме того, с общими цифрами можно ознакомиться на стенде у правления поэтому перегружать цифрами вас не буду.

Работа с неплательщиками проводится (звонок и (или) убеждение (уговор) при личной встрече приносят какой-то результат), но положение дел с оплатой всё равно удручающее.

б) По восстановительному ремонту дорог и проездов, а также строительству новых участков дорог и проездов с начала года по настоящее время, а именно: это проезды: улицы Речная, Строителей, Болотная, Пограничная и Лесная (дроблённый бетон (материал и доставка), а также асфальтовый бой, щебень и ПГС с улицы Киевской в городе Калининграде (оплата только за доставку) всего на сумму 376.229 рублей (расшифровка на стенде).

Кроме того, на стенде размещён проект уточнённой сметы на целевой (дорожный) на 2019 год (корректировка расходной части сметы), предлагаю его взять за основу и решением собрания утвердить.

в) Про мероприятия, направленные на упреждение подтопления садовых участков СТ в предстоящий осенне-зимний период 2019-2020, а именно: чистка мелиорационных каналов вдоль проездов: улицы Пограничная и Лесная, укрепление берега реки Алейка по проезду улица Речная и обустройство поверхности над мелиорационными каналами по проездам: улицы Корабельная

и Строителей всего на сумму 71.800 рублей (расшифровка на стенде), Губернатор Калининградской области поручил Администрации Зеленоградского района обеспечить расчистку устья реки Алейка у Балтийского моря – цель - не допускать подтопления территорий примыкающих к реке в том числе и нашего СТ и СНТ «Чайка-1» - посмотрим что из этого получится – осенне-зимний период скоро.

г) По поддержанию в исправном состоянии прохода к ж/д платформе - остановочный пункт РОЩИНО и побережью Балтийского моря – проход к морю мы восстанавливали своими силами совместно с СНТ «Чайка-1», потратили около 60 тысяч рублей, сейчас готовимся к судебным баталиям с собственником земли по публичному сервитуту (думаю что опять проход будет уничтожен),

д) Проведено обслуживание газового хозяйства СТ, устранено 5 утечек газа, работы будут продолжены в индивидуальном порядке (9 газифицированных участка осталось без обслуживания),

е) По электрохозяйству за период с ноября 2016 года по настоящий момент снизили потери электроэнергии в СТ с 29,6% до 1,8-2,5 % . Снижение потерь электроэнергии (технологических и «коммерческих» потерь) произошло в результате: замены опусков кабеля от магистральных линий электропередач до ящика (щита) потребителя электроэнергии, установки дифференциальных автоматов, замены неисправных приборов учёта на новые технологические приборы учёта электроэнергии, изменения схемы подключения. Поэтому с 01 июля 2019 стоимость электроэнергии для садоводов СТ не меняется несмотря на изменение тарифа с 4,05 на 4,20 рубля. Попытаемся на этом уровне стоимости остаться и в 2020 году за счёт снижения потерь в сети СТ – считаю необходимым работы по модернизации электрохозяйства СТ надо продолжать.

ОАО «Янтарьэнерго» повторно предлагает нам безвозмездно передать наш трансформатор и ЛЭП ему – чтобы садоводы не платили потери, а правление СТ не занималось сбором средств за совместно потреблённую электроэнергию и обслуживанием электрохозяйства СТ - при выполнении ряда условий: распределить мощность между электрифицированными участками путём арифметического деления выделенной мощности (120 кВт на 137 потребителей) с подписания этого акта всеми потребителями, индивидуально заключить договор, согласиться что услуги по передаче электроэнергии могут оказывать третьи лица, согласиться, что будем соблюдать обременения вдоль линий электропередач (устраним нарушения по заборам, домам, постройкам - если они есть) по решению комиссии ОАО «Янтарьэнерго», а также – согласие каждого, что решение вопроса по увеличению мощности для потребителя будет индивидуальным.

Повторюсь - моё мнение - подарить имущество стоимостью около 5 млн. рублей, которое находится в исправном состоянии (мощность с запасом) – расточительство. Вместе с тем наши соседи - СНТ «Чайка-1» передали (главную

причину вы знаете – не хватает мощности), стоимость у них как для населения, проживающего в сельском населённом пункте – 2,88 рубля или что-то около этого. Вопросов о законности этой стоимости (соответственно и длительности действия во времени) много – завтра может быть у них снова будет как у городского населения. Вероятно такой «льготной» стоимостью ОАО «Янтарьэнерго» вынуждает садоводов давить на СТ, чтобы оно передало (подарила) свои активы ему.

Как председателю правления СТ мне было бы проще – отдать электрохозяйство им – зачем председателю СТ этот «геморрой» с платежами или неплатежами, обслуживанием и «хотелками» разных лиц?.

Если участники электрификации примут решение передать электрохозяйство СТ в ОАО «Янтарьэнерго», то тогда как председатель правления СТ этот вопрос вынесу на утверждение общего собрания СТ.

Но как садовод понимаю, что нельзя передавать – почему я должен подарить им своё имущество? Если оно им (ОАО «Янтарьэнерго») нужно – пусть выкупают или берут в аренду.

То, что ОАО «Янтарьэнерго» манипулирует стоимостью электроэнергии при попустительстве Службы по тарифам Калининградской области это факт.

ОАО «Янтарьэнерго» нас обманывает дважды: первый раз продавая (но не поставляя) СТ электроэнергию не существующего у них уровня напряжения (НН) – наше ТП подключена к высоковольтной ЛЭП с уровнем напряжения (СН2) – стоимость электроэнергии этого уровня значительно ниже (около 2,50 рубля за 1 кВт/ч), второй раз – когда СТ оплачивает преобразование электроэнергии с уровня напряжения СН2 в электроэнергию уровня напряжения НН - в виде оплаты потерь холостого хода в трансформаторе, принадлежащего СТ (а точнее садоводам - участникам электрификации), при это преобразование уже учтено в тарифе на электроэнергию уровня напряжения НН, установленном Службой по тарифам Калининградской области. С этим мириться нельзя.

Сейчас прорабатывается механизм как наше СТ сможет «заставить» ОАО «Янтарьэнерго» снизить стоимость электроэнергии для СТ– как в сельском населённом пункте или иной вариант, но не передавая при этом свои сети и чтобы механизм решения этой проблемы был без значительных финансовых затрат со стороны СТ (в рамках законодательства РФ, а не по «доброте» ОАО «Янтарьэнергосбыт») – цель (конечный результат этих действий): либо нам (СТ) снизят стоимость до уровня платежа установленного для населения, проживающего в сельском населённом пункте, либо им – садоводам тех СНТ, что уже передали свои сети ОАО «Янтарьэнерго» - подымут уровень платежей до уровня платежей городского населения – дискриминация не допустима (Закон об электроэнергетике).

Ориентировочный срок решения этой проблемы - в идеальном варианте - к концу этого года (подробности не буду сейчас говорить – пока только рабочая версия – рано).

Схема электроснабжения в СТ пока остаётся прежняя: СТ перечисляет денежные средства ОАО «Янтарьэнергосбыт» 10-15 числа месяца следующего за отчётным периодом.

Садоводы в срок до 9 числа месяца компенсируют СТ совместно потреблённую электроэнергию в соответствии с показаниями своего технологического прибора учёта на счёт СТ.

Расчётным (отчётным) периодом для СТ и садовода является календарный месяц.

В стоимость платежа для СТ: входят показания потребления электроэнергии (разница показаний на расчётном приборе учёта, установленном в ТП, на начало и конец месяца - по тарифу (стоимость за 1 кВт/ч), установленному Службой по тарифам Калининградской области), в том числе включая в себя : потери в линии СН2 (0,012% от потреблённой электроэнергии за месяц), потери холостого хода трансформатора (518 кВт-ежемесячно), потери в линиях НН (1,8-2,5% от потреблённой электроэнергии за месяц).

Стоимость электроэнергии (компенсация затрат на совместно потреблённую электроэнергию) для садовода в СТ составляет 4,50 рубля за 1 кВт/ч - установлена решением общего собрания от 07 мая 2017 года.

ж) В 2019 году из состава земель общего пользования (по решению общего собрания от мая 2019 года) садоводам были переданы 12 участков по кадастровой стоимости на сумму 177845 рублей, из этой суммы уже потрачено 71800 рублей на обслуживание мелиорационных каналов на территории СТ – у проездов: улица Строителей, Корабельная, Пограничная и Лесная), также а укрепление берега реки Алейка, остаток денежных средств на счёте СТ 106045 рублей (резерв).

На стенде размещён проект сметы на целевой взнос содержания мелиоративных канав в 2019 году, предлагаю его взять за основу и утвердить решением собрания.

Далее Романьков В.С. предложил высказаться всем желающим.

Выступили в прениях: Полевой Н.А. (участок № 39) – о дифференциальных автоматах, Копцева М.А. (участок № 9) - о работе электрика СТ, Поляков А.А. (участок № 111) – о работе с должниками, Буравлёв В.Н. (участок № 50) – по смете членских садовода, Шатохин В.А. (участок № 229) и Антипин Е.Ю. (участок 33) – про выполнение решения собрания об отключении должников от электроэнергии,

Романьков В.С. снова взял слово и пояснил следующее:

По поводу дифференциальных автоматов - в полемику вступать не буду – есть решение общего собрания, его надо выполнять – результат есть – потери снижаются.

Повторно вынужден рассказать в чём заключается работа электрика, нанятого СТ для обслуживания электрохозяйства СТ за счёт средств владельцев электрифицированных участков – это обслуживание общего имущества: трансформатора и территории у ТП, магистральных ЛЭП, соединителей и «опусков» с этих ЛЭП до ящиков (щитов) потребителей электроэнергии, модернизация (замена) ящиков (щитов) потребителей электроэнергии, снятие показаний с технологических приборов учёта электроэнергии, проверка целостности (сохранности) пломб и неизменности схемы подключения, а также устранение возникающих проблем в ящиках (щитах) потребителей электроэнергии, а именно: дифференциального автомата, технологического прибора учёта и соединений внутри ящика (щита)) – ни какие другие работы в круг его обязанностей не входят и не оплачиваются СТ, в частности - поиск и устранение неисправностей в домовладении садовода и на линиях ведущих к садовому участку потребителя электроэнергии после ящика (щита) потребителя электроэнергии. Бремя содержания имущества этого садовода полностью лежит на нём самом – как на владельце садового участка.

Оплата работ электрика осуществляется только за фактически выполненную им работу с оформлением акта выполненных работ. С 1 января по 31 июля на оплату этих работ затрачено 36 тысяч рублей. С объёмом выполненных работ и их стоимостью за каждый месяц желающие могут ознакомиться в ходе собрания или по его окончанию - акты лежат на столе.

По оплате установленных в обществе взносов и платежей. На дату проведения собрания собрано всего 62% установленных сборов на 2019 года (установленный срок платежей - до 1 мая), работа с неплательщиками проводится (звонок и (или) убеждение (уговор) при личной встрече приносят какой-то результат), но положение дел с оплатой всё равно удручающее, вследствие чего выполнить в полном объёме запланированные мероприятия не представляется возможным.

По вопросу работы с неплательщиками - повторяю, то что говорил на собрании в мае 2019 года – надо заниматься юристу – готовить претензию, извещать должника, участвовать в судебных заседаниях, добиться исполнения решения суда - искать имущество должника и его счета, запрашивать сведения в банках и т.д., - траты на эти работы необходимо относить на счёт СТ, с последующим (надеюсь) возмещением за счёт должника.

Необходимо искать юриста, который готов заняться этой работой. Предлагайте кандидатуры вместе с вами и кандидатом обсудим на правлении (собрании) возможные варианты.

Осталось главное - найти на это денежные средства в бюджете СТ.

Председатель собрания предложил прекратить прения по третьему вопросу и поставить на голосование предложение об утверждении уточнённой сметы целевого (дорожного) взноса на 2019 год и сметы целевого взноса на содержание мелиоративных каналов на 2019 год.

Других предложений не поступило. Поставили на голосование:

1. «...Кто за то чтобы утвердить Уточнённую смету на целевой (дорожный) взнос садоводов на 2019 год...?»

2. «...Кто за то чтобы утвердить смету целевого взноса содержания мелиоративных каналов на 2019 год ...?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания председатель собрания Романьков В.С. напомнил присутствующим, что в соответствии с решением собрания от 10 мая 2019 года на очередном собрании необходимо выбрать председателя правления СТ.

В настоящий момент обязанности председателя правления СТ исполняю я – Романьков В.С., в соответствии с решением правления СТ от 09 июня 2019 года, так как для полноценного функционирования СТ необходим председатель правления (это - управление счётом в банке, взаимодействие по всем вопросам жизнедеятельности общества с подрядными организациями, организаторская и хозяйственная деятельность на благо СНТ и прочее...).

Романьков В.С. продолжил. Эта была вынужденная временная мера - полноценно исполнять обязанности не может - основная работа занимает всё рабочее время, в выходные дни надо заниматься участком – я ведь тоже садовод, а просто числится председателем не хочу - здесь надо работать), прошу предлагать кандидатуры на должность председателя правления и предложил выступить присутствующим.

Выступили: Антипин Е.Ю. (участок № 33) – сообщил, что полномочия Романькова В.С. как временно исполняющего обязанности председателя правления СТ истекают 31 мая 2020 года и коль желающих быть председателем пока нет, то отложить вопрос о выборах председателя правления СТ до мая 2020 года, Копцева М.А. (участок 9а), Буравлёв В.Н. (участок 50), Жур С.В. (участок 166), Барашкова Е.В. (участок 223), Такун Ю.А. (участок 164), Левченко В.Г. (участок 162) в целом поддержали Антипина Е.Ю. и предложили Романькову В.С. продолжить исполнение обязанностей до конца срока – 31 мая 2020 года.

Романьков В.С. уточнил у присутствующих на собрании, если ли другие предложения. Присутствующие на собрании члены СТ промолчали.

Председатель собрания Романьков В.С. поставил на голосование предложение:

«... Кто за то чтобы рассмотрение вопроса о выборах председателя правления СТ отложить до очередного общего собрания СТ, которое провести в мае 2020 года..?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

5. По пятому вопросу председатель собрания Романьков В.С. предложил выступить желающим – тем, у кого есть объявления и предложения по деятельности СТ.

Слово попросил Васин К.И. (участок 145), который в своём выступлении предложил увеличить размер членского взноса для члена СТ на 100 рублей с одной сотки земли, то есть с 01 января 2020 года он должен составлять не 300 рублей как сейчас, а 400 рублей - и для садоводов-индивидуалов, осуществляющих свою деятельность в границах СТ (компенсация затрат на содержание СТ), так как денежных средств заложенных в смету не хватает даже на проведение необходимых мероприятий по обеспечению нормального функционирования СТ, для организации работ с должниками, для работы по сервитуту дороги к морю, в конце концов на увеличение зарплаты председателю правления и кассиру СТ.

В прениях выступили: Антипин Е.Ю. (участок 33), Поляков А.А. (участок 111), Богданов С.В. (участок 104), Копцева М.А. (участок № 9), Буравлёв В.Н. (участок № 50) и Шатохин В.А. (участок № 229) – все поддержали предложение Васина К.И.

Председатель собрания Романьков В.С. поставил на голосование предложение:

«...Кто за то чтобы с 01 января 2020 года увеличить размер членского взноса (компенсацию затрат на содержание СТ) на 100 рублей с 1 сотки земли и установить в СТ с 01 января 2020 года размер членского взноса (компенсацию затрат на содержание СТ) в количестве 400 рублей с одной сотки земли..?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **102**, «ПРОТИВ» - **1**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1**. Решение принято.

Подсчет голосов проводил председатель собрания Романьков В.С.

Вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Романьков Вадим Сергеевич