

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск»

п. Рощино Зеленоградского района
Калининградская область

23.11.2019 года

Место проведения собрания: СТ «Рощино-Зеленоградск» площадка у
помещения правления
п. Рощино Зеленоградского района

Время начала собрания: 13 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 10 мин

Всего членов садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск» (далее - СТ) - 201.

Присутствуют: 118 членов СТ, что составляет 59% общего числа членов товарищества.

В собрании принимают участие в качестве приглашённых лиц садоводы, ведущие садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, а также председатель СНТ «Чайка-1» Буренков Герман Александрович.

Собрание имеет кворум, правомочно решать вопросы повестки дня собрания. Список участников в приложении.

Повестка собрания:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Муниципального образования Зеленоградский городской округ (редакция от 01.10.2019)

2. Рассмотрение предложения органам власти о внесении изменений границ поселений: РОЩИНО, СОКОЛЬНИКИ и КУЛИКОВО, с целью включения в их состав земель садоводческого товарищества.

3. Разное.

Председатель правления СТ предложил избрать председателем собрания – себя – Романькова Вадима Сергеевича (участок № 134), секретаря собрания не избирать (протокол будет вести сам) и установить регламент для выступающего по вопросу повестки собрания – до 15 минут, для выступающего в прениях – 5-8 минут.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

1. Председатель собрания Романьков В.С. в своём выступлении по первому вопросу сообщил, что 15 ноября 2019 года узнал о том, что на сайте администрации муниципального образования Зеленоградский городской округ и в газете «Волна», размещен проект Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ (далее – проект ПЭЗ), в котором территории: всех СТ, СНТ и ТСН (за исключением МНТ «Волна») отнесены в зону СХ-5 (зона ведения огородничества) без права строительства жилых домов

– что и послужило поводом для проведения настоящего внеочередного общего собрания членов СТ.

Далее в своём выступлении Романьков В.С. сообщил, что территории, указанных выше садоводческих товариществ, входят в зону СХ-4 (зона ведения садоводства) с правом возведения жилых домов (Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» (утв. поселковым Советом депутатов МО «Ковровское сельское поселение» от 24.12.2012 № 49), а земельные участки садоводов согласно сведениям кадастрового учета и свидетельств права собственности на них имеют вид разрешенного использования – для ведения садоводства.

Публичные слушания по данному проекту ПЗЗ администрацией муниципального образования Зеленоградский городской округ назначены в разное время и в разных местах, а именно:

п. Красноторовка ул. Школьная, д. №4, Дом культуры 19.11.2019 г. в 16-00;
п. Переславское ул. Гвардейская, д.№5, Дом культуры 21.11.2019 г. в 17-00;
п. Коврово ул. Балтийская, д. №53, Дом культуры 26.11.2019 г. в 17-00;
п. Лесной ул. Центральная, д.№9, Дом культуры 28.11.2019 г. в 17-00 г.;
Зеленоградск Курортный пр-т, д.11, городской Центр культуры и искусства 29.11.2019 г. в 18-30

Романьков В.С. сообщил присутствующим, что по его мнению, что предложение администрации муниципального образования Зеленоградский городской округ, изложенные в проекте ПЗЗ, являются спусковым крючком для «законного» перераспределения земель Зеленоградского городского округа, а изменение зон с СХ-4 (для ведения садоводства) в зону СХ-5 (для ведения огородничества) являются попыткой: ограничения прав садоводов на развитие своих СНТ, СТ и ТСН; запрета всякого строительства на садовых участках; подготовка законной базы для действий по вытеснению владельцев с земель, в границах ТСН, СНТ и СТ, с целью последующего их захвата с использованием «честных» схем.

Далее Романьков В.С. изложил своё отношение к землям, граничащим с территорией СТ, в частности сообщил, что:

- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся за железнодорожной платформой ОП «РОЩИНО» по дороге к морю, а это участки с кадастровыми номерами: 39:05:040602:661, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50 – в нарушение земельного законодательства - уже выведены из оборота сельскохозяйственных земель и переведены в категорию Земли поселений (земли населенных пунктов) для производства сельскохозяйственной продукции, а участок с кадастровым номером - 39:05:040602:37 **в настоящий момент в стадии изменения** (земли сельскохозяйственного назначения фонд перераспределения).

Обозначенные выше земельные участки в проекте ПЗЗ входят в зону Ж-5 (многоэтажное строительство).

- а земельные участки от реки Алейка до железнодорожной платформой ОП «РОЩИНО» (кадастровые номера 39:05:040612:13 и 39:05:040612:14 из

земель сельхозугодий уже превратились в земли сельскохозяйственного назначения для организации личного подсобного хозяйства, в проекте ПЗЗ эта зона СХ-2 (сельскохозяйственного использования) от которой до зоны Ж-3 (малоэтажное строительство) владельцам участков останется всего один шаг или два до Ж-5 (многоэтажное строительство).

Далее Романьков В.С. предложил высказаться всем желающим.

Выступили в прениях: Антипин Е.Ю. (участок № 33) – о необходимости садоводам принять участие в общественных слушаниях в п. Коврово, и в г. Зеленоградске, Богданов С.В. (участок № 104) – о необходимости провести подписную кампанию за запрет перевода земель СТ из СХ-5 в СХ-4, Поляков А.А. (участок № 111) – включить в подписные листы запрет на отнесения земель за ж/д платформой к зоне Ж-5, Кочетков А.П. (участок № 133) – оформить и принять на собрании текст коллективного обращения от членов СТ по предлагаемому проекту ПЗЗ.

Далее слово опять взял Романьков В.С. и сообщил, что правлением СТ подготовлен проект обращения к главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», а также разработана форма подписного листа.

Романьков В.С. озвучил текст проекта коллективного обращения к главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (прилагается).

Предложил присутствующим высказаться по проекту коллективного обращения. Желающих нет.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил поставить на голосование следующие предложения:

«... Кто за то чтобы СТ «Рощино-Зеленоградск», как юридическое лицо, высказало своё несогласие с предлагаемым проектом Правил землепользования и застройки Муниципального образования Зеленоградский городской округ (редакция от 01.10.2019) в части: отнесения территорий всех СНТ, СТ и ТСН в границах Зеленоградского городского округа к зоне СХ-5 (ведение огородничества), о запрещении отнесения территорий участков с кадастровыми номерами: 39:05:040602:661, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50, 39:05:040602:37 - к зоне Ж-5 (многоэтажное строительство)...».

«...Кто за то чтобы утвердить предлагаемый текст Коллективного обращения членов СТ к главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и вручить его на общественных слушаниях в п. Коврово 26 ноября 2019 года и в городе Зеленоградск 29 ноября 2019 года».

«... Кто за то чтобы провести подписную кампанию против отнесения территории СТ к зоне СХ-5 (ведение огородничества), о запрещении отнесения территорий участков с кадастровыми номерами: 39:05:040602:661, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50, 39:05:040602:37 - к зоне Ж-5 (многоэтажное строительство)...».

Далее председатель собрания Романьков В.С. предложил голосовать за эти 3 (три) пункта вместе, как за единое целое.

Романьков В.С. спросил у присутствующих есть ли иные предложения? Предложений не поступило.

Поставили на голосование:

«... Кто за то чтобы СТ «Рощино-Зеленоградск», как юридическое лицо, высказало своё несогласие с предлагаемым проектом Правил землепользования и застройки Муниципального образования Зеленоградский городской округ (редакция от 01.10.2019) в части: отнесения территорий всех СНТ, СТ и ТСН в границах Зеленоградского городского округа к зоне СХ-5 (ведение огородничества), о запрещении отнесения территорий участков с кадастровыми номерами: 39:05:040602:661, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50, 39:05:040602:37 - к зоне Ж-5 (многоэтажное строительство)..»?

«...Кто за то чтобы утвердить предлагаемый текст Коллективного обращения членов СТ к главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и вручить его на общественных слушаниях в п. Коврово 26 ноября 2019 года и в городе Зеленоградск 29 ноября 2019 года?»

«... Кто за то чтобы провести подписную кампанию против отнесения территории СТ к зоне СХ-5 (ведение огородничества), о запрещении отнесения территорий участков с кадастровыми номерами: 39:05:040602:661, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50, 39:05:040602:37 - к зоне Ж-5 (многоэтажное строительство)...»?

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки собрания председатель собрания Романьков В.С. сообщил присутствующим следующее:

Рассмотрение данного вопроса в настоящий момент преждевременно – необходимо решить вопрос о зоне СХ-4, а затем уже думать об изменении границ сельских поселений.

Прошу снять этот вопрос с повестки собрания и не проводить его обсуждение сейчас (возможно обсуждение этого вопроса в ином формате: с органами власти и законодательными собраниями Зеленоградского городского округа и Калининградской области и депутатом Государственной Думы РФ от Калининградской области Пятикопом А.М. – подготовительная работа в этом направлении ведётся).

Председатель собрания Романьков В.С. предложил данную информацию не обсуждать, прения не проводить.

Романьков В.С. спросил у присутствующих есть ли иные предложения? Предложений не поступило.

Поставили на голосование:

«...Кто за то чтобы снять с обсуждения 2 (второй) вопрос повестки собрания «Рассмотрение предложения органам власти о внесении изменений границ поселений: РОЩИНО, СОКОЛЬНИКИ и КУЛИКОВО, с целью включения в их состав земель садоводческого товарищества...?»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **111**, «ПРОТИВ» - **3**, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **1**. Решение принято.

3. В своём выступлении Романьков В.С. по третьему вопросу сообщил присутствующим следующее:

Прошу садоводов принять участие в публичных (общественных) слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки Муниципального образования Зеленоградский городской округ (редакция от 01.10.2019), которые пройдут:

в п. Коврово ул. Балтийская, д. №53 в Доме культуры 26.11.2019 г. в 17-00;

в п. Лесной ул. Центральная, д.№9 в Доме культуры 28.11.2019 г. в 17-00;

и г.Зеленоградск, Курортный пр-т, д.11 в городском Центре культуры и искусства 29.11.2019 г. в 18-30.

При себе необходимо иметь общегражданский паспорт и если не житель Зеленоградского городского округа то и документы, подтверждающие наличие собственности на территории Зеленоградского городского округа.

Процедура регистрации участия в слушаниях начинается заблаговременно поэтому необходимо прибывать заранее за 1-2 часа до начала.

Подсчет голосов проводил председатель собрания Романьков В.С.

Вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Романьков Вадим Сергеевич