

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск»

п. Рощино Зеленоградского района
Калининградская область

06.05.2018 года

Место проведения собрания: СТ «Рощино-Зеленоградск» площадка у
помещения правления
п. Рощино Зеленоградского района

Время начала собрания: 13 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 18 час. 25 мин

Всего членов садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск» (далее - СТ «Рощино-Зеленоградск») - 200.

Присутствуют: 101 член СТ «Рощино-Зеленоградск», что составляет 51% общего числа членов товарищества.

В собрании принимают участие в качестве приглашённых лиц: садоводы, ведущие садоводство на территории садоводческого товарищества (далее – СТ) в индивидуальном порядке и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ «Чайка-1», а также представители ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» и администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Собрание имеет кворум, правомочно решать вопросы повестки дня собрания. Список участников в приложении.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение заявлений садоводов.
2. Восстановление прохода к морю (через о/п РОЩИНО).
3. Эксплуатация и содержание подъездной дороги к СНТ.
4. Отчет председателя правления о проделанной работе.
5. Доклад контрольно-ревизионной комиссии.
6. Выборы председателя правления и членов правления.
7. Выборы членов контрольно-ревизионной комиссии.
8. Уточнение сметы доходов и расходов на 2018 год.
9. Разное.

Председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Романьков В.С. предложил избрать председателем собрания – себя, Романькова Вадима Сергеевича (участок № 134), секретарём собрания Такун Юлию Александровну (участок № 164) и установить регламент для выступающего по вопросу повестки собрания– 5-8 минут, для выступающего в прениях – 1-3 минуты.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

1. Председатель собрания Романьков В.С. в своём выступлении по первому вопросу сообщил, что с 23 сентября 2017 года по состоянию на дату проведения собрания поступило 10 заявлений от садоводов, осуществляющих свою деятельность на территории СТ «Рощино-Зеленоградск», из них:

1.1. Связанные с членством в СТ «Рощино-Зеленоградск» - 3 заявления:

- о вступлении в члены СТ «Рощино-Зеленоградск» (владельцы садовых участков: № 35, 167 и 229) – 3 заявления;

Председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Романьков В.С. предложил:

- заявления садоводов: Калинюка Кирилла Андреевича – владелец садового участка № 35, Коваленко Кирилла Витальевича - владелец садового участка № 167 и Шатохина Владимира Алексеевича - владелец садового участка № 229 - о вступлении в состав членов СТ «Рощино-Зеленоградск», удовлетворить и голосовать списком.

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением высказаться по данному вопросу. Желающих нет.

Поставили на голосование:

«...Кто за то, чтобы заявления садоводов: Калинюка Кирилла Андреевича – владелец садового участка № 35, Коваленко Кирилла Витальевича - владелец садового участка № 167, Шатохина Владимира Алексеевича - владелец садового участка № 229 - о вступлении в состав членов СТ «Рощино-Зеленоградск, удовлетворить и голосовать списком?...»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

1.2. Связанные с выделением земель общего пользования СТ «Рощино-Зеленоградск» - 5 заявления,

1.3. Связанные с частичным освобождением от уплаты целевых взносов, установленных в СТ «Рощино-Зеленоградск» - 2 заявления.

Председатель правления СТ Романьков В.С. предложил эти заявления (подпункты 1.2 и 1.3) рассмотреть после рассмотрения 2 и 3 вопросов повестки, т.к. заявления сложные и потребуют более длительного рассмотрения (обсуждения), а также сообщил, что на собрании присутствуют представители ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» и представители Администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», откликнувшиеся на наше приглашение принять участие в обсуждении 2 и 3 вопросов повестки собрания в свой выходной день и предложил ценить их внимание к проблемам садоводов, а также не злоупотреблять их временем и на основании изложенного обратился к присутствующим с предложением изменить порядок рассмотрения оставшихся заявлений садоводов.

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением высказаться по данному вопросу. Желающих нет.

Поставили на голосование:

«...Кто за то, чтобы заявления садоводов связанные с выделением земель общего пользования СТ «Рощино-Зеленоградск» и с частичным освобождением от уплаты целевых взносов, установленных в СТ «Рощино-Зеленоградск», рассмотреть после рассмотрения 2 и 3 вопросов повестки собрания?...»

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

3. Председатель собрания Романьков В.С. в своём выступлении по второму вопросу проинформировал присутствующих, что разрушение прохода к береговой линии Балтийского моря (за железной дорогой) в октябре 2017 года было проведено СНТ «Светлогорское» с использованием техники подрядчика ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» и согласовано администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в период паводковой ситуации - вырыт канал глубиной около 3,5 метров, шириной 6 метров, длиной 10 метров возле оборудованного перехода над мелиорационном каналом, а разрушение прохода к остановочному пункту «РОЩИНО» Калининградской железной дороги произошло по вине работников подрядной организации ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ», которые через данный оборудованный проход (дорожные и тротуарные плиты) перегоняли гусеничную технику на строительство наземной части газового терминала.

Кроме того, Романьков В.С., сообщил, что на проведенной встрече (совместно с председателем СНТ «Чайка-1») с председателем СНТ «Светлогорское», последний заявил, что какие-либо работы по восстановлению прохода проводить не будет - ситуация была чрезвычайная, все проводимые работы были согласованы с администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и делались сторонней организацией, а не СНТ, поэтому ответственности СНТ «Светлогорское» в разрушении прохода нет.

Предложил по данному вопросу высказаться приглашённым лицам, а именно: представителям ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» и администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Представитель ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» (Максимов Н.С.) в своём выступлении проинформировал присутствующих, что действительно такие работы проводились по заявке администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», поэтому ответственность (бремя восстановления) полностью возлагается на администрацию муниципального

образования «Зеленоградский городской округ», по восстановлению повреждённого участка прохода от реки Алейка к остановочному пункту «РОЩИНО» Калининградской железной дороги работы уже ведутся, полное восстановление будет к концу мая 2018 года (когда будут завершаться работы по рекультивации повреждённых участков земли возле проложенной газопроводной системы – чтобы техника вышла с полей).

Представители администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», по данному вопросу сообщили, что не уполномочены делать заявления и комментировать ситуацию, все высказывания и предложения зафиксируют и доложат руководству.

В ходе прений по данному вопросу председателем собрания Романьковым В.С. от имени членов правления СТ «Рошино-Зеленоградск» было предложено несколько вариантов решения ситуации с восстановлением прохода к морю (за железной дорогой):

1. Оставить всё как есть сейчас и передвигаться каждому к морю на свой страх и риск – затрат нет;
2. Засыпать образованный ров (использовать для этого извлечённый грунт и песок) – затраты на технику и песок около 30 тысяч рублей (может привести к повторному подтоплению и как следствие - повторное разрушение прохода);
3. Засыпать образованный ров с прокладкой трубы диаметром около 800-1000 мм (использовать для этого извлечённый грунт и песок) – затраты на технику, песок и трубу около 80 тысяч рублей с отнесением затрат на СТ «Рошино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1» в равных долях;
4. Установить металлический мост длиной 10-12 метров, шириной 1,2-1.5 метра, затраты на материалы, доставку и работы около 120-140 тысяч рублей (мост на чужой территории – могут украсть).

Представитель ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» (Максимов Н.С.) предложил оборудовать деревянный мостик через образованный ров, либо помочь в работах по 3 (третьему) варианту для разрешения ситуации с восстановлением прохода к морю (за железной дорогой).

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением высказаться по данному вопросу.

В прениях также выступили: Буренков Г.И. (председатель правления СНТ «Чайка-1») - поддержал выступавшего председателя собрания и одобрил вариант 3 (три), Левченко Д.В. (участок № 163) – предложил в варианте 4 (четыре)– установить сваи и закрепить (приварить к сваям) мост, чтобы не украли, Жур С. В. (участок №167) – забетонировать края укладываемой трубы, Коростелев В.М. (участок № 4) – обратиться к собственнику участка с просьбой о добровольном

сервитуте земли с его стороны для обеспечения прохода садоводов к береговой черте моря. Варианты 1, 2 отвергнуты всеми выступавшими, а предложение представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» (Максимов Н.С.) о строительстве деревянного мостика – раскритиковано (носит временный характер – недолговечное и пожароопасное сооружение).

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением начать голосование с варианта 3 (три) разрешения ситуации с восстановлением прохода к морю (за железной дорогой) - как наиболее обсуждаемого и с учётом позиции ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» об оказании добровольной безвозмездной помощи с их стороны при этом варианте решения проблемы (до конца мая т.г.).

Поставили на голосование:

«...Кто за то чтобы засыпать образованный ров с прокладкой трубы диаметром около 800-1000 мм (использовать для этого извлечённый грунт и песок) – возможные затраты на технику, песок и трубу (около 80 тысяч рублей) и с отнесением этих затрат на СТ «Роцино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1» в равных долях...?»,

«... Кто за то чтобы уполномочить правление СТ «Роцино-Зеленоградск» от имени садоводов обратиться к собственникам земель с просьбой о добровольном сервитуте земли (полоса земли шириной 1,2-1,5 метра от реки Алейка до железнодорожных путей у остановочного пункта «РОЦИНО» Калининградской железной дороги и далее за железной дорогой от железнодорожных путей до береговой линии моря) с их стороны для обеспечения прохода садоводов к остановочному пункту и берегу Балтийского моря?...»

За данное предложение проголосовали **«ЗА»** - 99, **«ПРОТИВ»** - 1, **«Воздержался»** - 1. Решение принято.

Председатель собрания Романьков В.С. сообщил что, остальные варианты ставить на голосование нецелесообразно – решение принято, предложил информацию представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» по восстановлению прохода от реки Алейка к остановочному пункту «РОЦИНО» Калининградской железной дороги принять к сведению, контроль за восстановлением поручить правлению СТ «Роцино-Зеленоградск» (совместно с правлением СНТ «Чайка-1»).

Председатель собрания Романьков В.С. обратился к присутствующим с предложением высказаться по данному вопросу. Желающих нет.

Поставили на голосование:

«... Кто за то, чтобы информацию представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» по восстановлению прохода от реки Алейка к остановочному пункту «РОЩИНО» Калининградской железной дороги принять к сведению, контроль за восстановлением поручить правлению СТ «Роцино-Зеленоградск» (совместно с правлением СНТ «Чайка-1»)?...».

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

3. Председатель собрания Романьков В.С. в своём выступлении по третьему вопросу проинформировал присутствующих, о ситуации сложившейся вокруг эксплуатации и содержания подъездной дороги к СНТ (съезд с автодороги А192 РОМАНОВО-КОВРОВО в районе п. Роцино в сторону Приморского полукольца - автомагистраль А 217 до границ СНТ «Чайка-1») протяжённостью 1,9 км, а именно, о том что:

Указанная выше дорога ни у кого на балансе не состоит, два участка земли под этой дороги находятся в собственности у ИП «Пустовалов», один у колхоза имени М.Калинина и один у сельского поселения Роцино, дорога строилась силами садоводов СТ «Роцино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1», глобальное обустройство этой проезжей части проходило при строительстве Приморского полукольца (эпопею с ЗАО «ВАД» повторять не буду).

С июля 2016 года с разрешения администрации МО «Зеленоградский городской округ» заказчик строительства регазификационного терминала СПГ в Калининградской области в Зеленоградском районе (ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ») использует указанную выше дорогу для движения гусеничной и другой тяжёлой техники, подвоза материалов и персонала. В декабре 2016 года уполномоченными лицами СТ «Роцино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1» с одной стороны и представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» с другой составлен Акт обследования дороги, в котором указано состояние проезжей части по состоянию на 29 декабря 2016 года и отражено обязательство со стороны ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» о восстановлении дороги по окончании строительства объекта до состоянию указанного в акте. Однако, вследствие интенсивной эксплуатации и негативных погодных условий, дорога стала приходить в негодное состояние, сроки сдачи объекта были изменены (с августа 2017 на декабрь 2017).

С октября 2017 года по май 2018 года правления СТ «Роцино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1» вынуждены неоднократно обращаться к руководству ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» и ООО «СТРОЙТРАНСНЕФТЕГАЗ» (подрядчик строительства) с просьбой о восстановлении (поддержании в нормальном эксплуатационном состоянии) дороги, а также информировать органы власти (Губернатора Калининградской области, Главу администрации МО «Зеленоградский городской округ»), прокуратуру Калининградской области о фактическом уничтожении объектов инфраструктуры, в частности прохода к ж/д платформе о/п РОЩИНО и подъездных путей к СТ «Роцино-Зеленоградск»

и СНТ «Чайка-1», подтоплению территорий, примыкающих к садоводческим товариществам, при строительстве наземных объектов регазификационного терминала СПГ в Калининградской области в Зеленоградском районе и принятию мер по исправлению сложившейся ситуации.

Предпринятые нами действия возымели частичный результат - выделена техника для очистки реки Алейка, проведено обустройство обочин подъездной дороги к СНТ «Чайка-1», частично восстановлена проезжая часть дороги.

Кроме того, правления СТ «Рощино-Зеленоградск» и СНТ «Чайка-1» инициировали процесс принятия этой дороги на баланс Правительства Калининградской области, т.к. считают, что эта дорога является не только подъездной к садоводческим товариществам, но и к объектам наземной инфраструктуры регазификационного терминала СПГ в Калининградской области в Зеленоградском районе.

Ситуация сложная,

-Администрация МО «Зеленоградский городской округ» отказывает в приёме на баланс (нет денежных средств на содержание уже имеющихся – необходимо 20 млн. рублей выделено 12 млн. рублей),

-Правительство Калининградской области отказывает в признании этой дороги дорогой, соответствующей требованиям пункта 6 Приложения №1, утверждённого Постановлением Правительства Калининградской области от 13 июля 2007 N 422,

но не безнадёжная:

-повторно отправили обоснования по этому вопросу в адрес Губернатора Калининградской области и изложили предложение садоводов «...если эта дорога никому не нужна, об объявлении существующего съезда (проезда) с автодороги А192 ЗЕЛЕНОГРАДСК-ПРИМОРСК через Светлогорск до СНТ «Чайка-1» **частной автомобильной дорогой необщего пользования** и оборудовании её устройствами и инфраструктурой запрещающей проезд техники, не имеющей отношение к садоводам, осуществляющим свою деятельность в границах СНТ с 15 мая 2018 года ...», - ждём ответ.

Правление СТ «Рощино-Зеленоградск» также отправило приглашение принять участие в настоящем общем собрании садоводов Губернатору Калининградской области (его представителю) но, к сожалению, представителя Губернатора Калининградской области на собрании нет.

В своем выступлении Романьков В.С. также сообщил, что из открытых источников информации (СМИ) - ориентировочный срок окончания работ, заявленный ОАО «Газпром» – декабрь 2018 года и предложил приглашённым на собрание лицам высказаться по вопросу повестки собрания.

Представитель ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» (Максимов Н.С.) проинформировал что, гусеничная и другая тяжёлая техника со строительных

объектов уйдёт в августе (после рекультивации земель), после чего будет проведён окончательный восстановительный ремонт этой дороги. В настоящий момент проведён восстановительный ремонт дорожного покрытия – дорога может использоваться по своему прямому назначению, и позволяет проезжать легковому и грузовому транспорту на территорию садоводческих товариществ. Попросил передать ему копию акта от 29 декабря 2016 года (об этом документе он слышит первый раз). Копия акта передана Максиму Н.С. на собрании.

Представители администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», по данному вопросу сообщили, что не уполномочены делать заявления и комментировать ситуацию, все высказывания и предложения зафиксируют и доложат своему руководству.

В прениях выступили: Иванова Е.А. (участок № 197) – как будут восстанавливаться дороги внутри СНТ, будет ли помощь со стороны заказчика?, Антипин Е.Ю. (участок № 33) – где гарантии со стороны заказчика, что дорога будет восстановлена, а восстановление будет надлежащего качества?, Неробеев О.Л. (участок № 120) – почему администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» самоустранилась от решения этой проблемы?

Представитель ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» (Максимов Н.С.) выступил повторно и сообщил, что дорога будет восстановлена до состояния, указанного в акте от 29 декабря 2016 года, приём выполненных работ по восстановлению дороги будет осуществлять администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Выступавшие в прениях Буренков Г.И. (председатель правления СНТ «Чайка-1») и Левченко Д.В. (участок № 163) предложили:

1. Принять участие (хотя бы присутствовать) в приёме работ по восстановлению дороги, который будет осуществлять администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

2. Дождаться ответа Губернатора Калининградской области на вопрос о приёме дороги на баланс Калининградской области, и, в зависимости от полученного ответа, вернуться к вопросу объявления существующего съезда (проезда) с автодороги А192 ЗЕЛЕНОГРАДСК-ПРИМОРСК через Светлогорск до СНТ «Чайка-1» **частной автомобильной дорогой необщего пользования** и оборудовании её устройствами и инфраструктурой запрещающей проезд техники, не имеющей отношение к садоводам, осуществляющим свою деятельность в границах СНТ на очередном общем собрании садоводов - в июле - августе 2018 года,

3. Информацию представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» принять к сведению и принимать меры по поддержанию дороги в нормальном эксплуатационном состоянии.

Поставили на голосование:

«...Кто за то, чтобы правление СТ «Рощино-Зеленоградск» от имени садоводов общества приняло участие в приёме работ по восстановлению дороги...?»»,

«... Кто за то, чтобы отложить до очередного общего собрания садоводов (июль - август 2018) рассмотрение вопроса об объявлении существующего съезда (проезда) с автодороги А192 ЗЕЛЕНОГРАДСК-ПРИМОРСК через Светлогорск до СНТ «Чайка-1» **частной автомобильной дорогой необщего пользования** и оборудовании её устройствами и инфраструктурой запрещающей проезд техники, не имеющей отношение к садоводам, осуществляющим свою деятельность в границах СНТ...?»»,

Кто за то, чтобы принять к сведению информацию представителя ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» о принимаемых заказчиком мерах по поддержанию дороги в нормальном эксплуатационном состоянии?...».

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**. Решение принято.

Председатель собрания Романьков В.С. поблагодарил представителей администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и представителей ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТ» за участие в работе собрания по второму и третьему вопросам повестки собрания, после чего объявил 15 минутный перерыв.

После перерыва председатель собрания Романьков В.С. объявил о продолжении собрания и вернулся к ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки собрания – рассмотрение заявлений садоводов:

1.2. О выделении земель общего пользования СТ «Рощино-Зеленоградск».

Председатель собрания Романьков В.С. сообщил присутствующим о том, что на момент проведения собрания поступило - 5 заявлений, а именно:

от Буравлёва Виктора Николаевича (владелец садового участка № 50) – о выделении части проезжей дороги по проезду улица Строителей (на котором находится часть его строения);

от Малюта Марины Леонардовны (владелец садового участка № 18) - о выделении части проезжей части дороги, примыкающей к участку заявителя, по проезду улица Заречная (рассмотрение заявления перенесено с прошлого собрания);

от Войтова Виктора Ананьевича - владелец садового участка № 177 и Войтовой Аллы Николаевны - владелец садового участка № 210 о выделении части

проезжей части дороги по проезду улица Красная (тупик дороги между участками);

от группы садоводов в составе: Тимофеева Александра Михайловича - владелец садового участка № 31, Лиманова Александра Сергеевича - владелец садового участка № 28, Подвинцева Олега Валерьевича - владелец садового участка № 22, Малюта Марины Леонардовны - владелец садового участка № 18, Копцевой Марии Александровны - владелец садового участка № 9а, Пономарёва Валерия Витальевича - владелец садового участка № 10, Ершовой Ирины Николаевны - владелец садового участка № 11, Гормаш Ирины Владимировны - владелец садового участка № 7а – о выделении части из земель общего пользования по проезду улица Заречная (участок № 21а) в коллективную собственность, где расположен объект коллективного использования);

от Антипина Евгения Юрьевича - владелец садового участка № 33 об аренде части садового участка № 21а (кроме территории, где расположен объект коллективного использования).

Председатель собрания Романьков В.С. перед рассмотрением заявлений садоводов проинформировал присутствующих, о том, что к дате проведения собрания Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области приостановлено выделение земель (деление участков мелиоративных канав) в нашем СНТ, со ссылкой на пункт 28 части 1 статьи 26 и пункт 1 статьи 13 закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 (минимальный размер выделяемого земельного участка должен быть 1га) – какое будет окончательное решение, пока не ясно, кроме того напомнил о том, что по принятым решениям на собраниях 2016 и 2017 годов не подлежат выделению в собственность части земель общего пользования, где находятся коллективные инженерные коммуникации (газопровод, магистральные линии электропередач), проезды. Могут передаваться лишь участки мелиоративных канав, после их обустройства системой отвода дождевых и дренажных вод, по техническим заданиям, выданным правлением СТ «Роцино-Зеленоградск».

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил заявление Буравлёва Виктора Николаевича (владелец садового участка № 50), предложил заявителю более подробно обосновать своё заявление. Буравлёв В.Н. повторил своё заявление, при этом объяснил, что строители, строившие ему гараж, ошиблись, а размер земли, которую он просит ему выделить, составляет около 6-8 квадратных метров и проезду автомобилей это не мешает.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил высказаться желающим по данному вопросу. Желающих нет. Председатель собрания Романьков В.С. дополнительно сообщил, что на садовом участке № 50 межевание не проведено, поэтому о точном размере необходимой площади можно только догадываться.

Поставили на голосование «... Кто за то чтобы землю общего пользования, попавшую в пятно застройки, выделить Буравлёву В. Н. на возмездной основе по кадастровой стоимости?)

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 1, «ПРОТИВ» - 29, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.** Решение не принято.

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил заявление Малюта Марины Леонардовны (владелец садового участка № 18) и предложил заявителю более подробно обосновать своё заявление. Малюта М.Л. в дополнение к заявлению сообщила следующее: она не просит в собственность часть проезжей части, а ту часть земель общего пользования, где находится дренажная система до газопровода и проезду автомобилей выделение этой земли не помешает.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил высказаться желающим по данному вопросу. Выступила Галыга В.М. (участок № 38). В своем выступлении сообщила, что в настоящий момент заявитель на этом участке выращивает хвойные деревья – они разрастаются, царапают автомобили, поэтому проезжающие автомобили (грузовые всегда) разбивают дорогу возле её участка (расположен напротив участка № 18), несколько раз задевали забор. Кроме того, если выделять общую землю владельцу участка напротив, тогда надо выделять общую землю и владельцу участка, находящемуся с другой стороны проезжей части, она категорически против выделения земель общего пользования владельцу участка № 18. Больше желающих высказаться не было.

Поставили на голосование «... Кто за то чтобы землю общего пользования, напротив участка № 18, выделить Малюта М.Л. на возмездной основе по кадастровой стоимости?)

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 1, «ПРОТИВ» - 29, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.** Решение не принято.

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил заявления Войтова Виктора Ананьевича (владелец садового участка № 177) и Войтовой Аллы Николаевны (владелец садового участка № 210), попросил их уточнить свои пожелания и обоснование выделения им земель общего пользования. В своём выступлении Войтов В.А. сообщил, что документы по межеванию участков №210 и 177 сделаны, документация по формируемому участку ими подготовлена и представлена правлению СНТ (и насколько ему известно Росреестр - раздел общего участка утвердил), кроме того через участок № 177 проложен дренажная система (сквозная), Характеристики заявляемого участка: ширина 7 метров, длина около 25 метров. Участок тупиковый (примыкает к мелиорационной канаве), подъезду автомобилей не мешает, расположен между участков № 210 и 177, начинается с проезда улица Красная. Войтова А.Н. поддержала своё заявление о выделении участка.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил высказаться желающим по данному вопросу. Выступил Васильев А.Н. (участок № 217) и подтвердил, что запрашиваемый участок не мешает обеспечению пожарной безопасности (разворотное кольцо, там сделать невозможно – мало места), оттоку воды он не мешает и права других садоводов не ущемляет. Больше желающих высказаться не было.

Председатель собрания Романьков В.С. заявителей попросил уточнить - если выделять земли общего пользования то кому: Войтовой А.Н. или Войтову В.А.? Войтова А.Н. сообщила, что ей - Войтов В.А. согласился.

Председатель собрания Романьков В.С. подтвердил слова Войтова В.А., о том, что участок сформирован (кадастровый номер 39:05:051104:416, площадь 104 кв.м., кадастровая стоимость 15713,36 рублей) и сообщил, что по мнению правления СНТ, передача участка в собственность не ущемляет права СНТ и садоводов, не будет в последующем препятствовать проведению мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности в границах СНТ. Поставили на голосование «... Кто за то чтобы землю общего пользования, между участками № 177 и 210 - участок с кадастровым номером 39:05:051104:416, площадью 104 кв.м., с кадастровой стоимостью 15713,36 рублей - выделить Войтовой А.Н.. на возмездной основе ...?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 30, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.** Решение принято.

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил коллективное заявление группы садоводов. Попросил присутствующих на собрании подписантов высказаться по заявлению и уточнить свои пожелания. Выступили: Подвинцев О.В., Копцева М.А. и Лиманов А.С. Поддержали коллективное заявление и высказали свои опасения, что земля под объектом коллективного использования может оказаться в чужих руках, что может создать препятствия в его использовании в будущем, а также уточнили свои пожелания – взять участок в аренду садоводами подписавшими заявление, если нельзя этот участок оформить в собственность.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил желающим высказаться по сути заявления.

Коростелев В.М. (участок № 4) считает, что выделять землю из общих земель нельзя – там должна была быть детская площадка.

Анохин А.В. (участок № 26) высказал мнение, что необходимо это заявление рассматривать вместе с заявлением Антипина Е.Ю. (участок № 33), т.к. они касаются одного участка (участок № 21 а).

Антипин Е.Ю. (участок № 33) сообщил, что указанный участок общей площадью примерно 420 кв. м, а объект коллективного использования занимает

около 20 кв.м. Причём объект строили (участвовали финансово 17 садоводов, а не только те, кто подписал заявление), а заявление о коллективной собственности подписали 9 или 10 садоводов, а остальные как? Кроме того сообщил, что на месте участка 400 кв.м. была свалка точнее канава в которую сбрасывали всё что можно и нельзя. Когда он предлагал соседям его почистить и облагородить все отказались. Он привёл его в порядок сам, за свои деньги и своим трудом, ограждение со стороны проезда улицы Заречная также устанавливал он. Антипин Е.Ю. также подтвердил своё желание взять в аренду часть участка №21а (где нет коллективного объекта – около 400 кв.м. – стоимость аренды считать как сумму членского и целевого взноса садовода, т.е. 800 рублей со 100 кв.м. в год), а для доступа к коллективному объекту им оборудована отдельная дорожка из тротуарной плитки – зачем ему объект?

Романьков В.С. по поводу размещения детской площадки на участке № 21а, высказал своё мнение: если бы площадку оборудовали до размещения там коллективного объекта (размещение - на основании решения общего собрания от 2006 года) и силами общества в своё время территорию привели бы в порядок, тогда и не было бы такой жаркой дискуссии сегодня. Так же Романьков В.С. сообщил присутствующим, что оборудование на детской площадке должно быть сертифицировано, а установка его (оборудования) должна быть осуществлена специализированной организацией. Более того задал вопрос присутствующим на собрании почему детская площадка на этом участке не было организовано до 2017 года?

Также Романьков В.С. пояснил, что проводя маркетинг цен и предложений по данному вопросу с целью размещения детской площадке у правления СНТ - узнал, что в ценах 2017 года детская площадка из 5 элементов стоила около 170 тысяч рублей. Готовы мы такие денежные средства потратить или нет - сами задайте себе вопрос, поэтому разговор о детской площадке на месте участка № 21а считает не актуальным в 2018 году.

В ходе прений при рассмотрении заявлений в отношении участка № 21а возникло три варианта разрешения ситуации:

1. Передать в аренду (на 11 месяцев) часть земель общего пользования - участок № 21а по проезду улица Заречная - группе из 15 садоводов, которые строили коллективный объект, со стоимостью аренды - 800 рублей за 100 кв.м. в год (сумма членского и целевого взноса садовода на 2018 год);

2. Передать в аренду (на 11 месяцев) Антипину Е.Ю.(участок № 33) часть земель общего пользования по проезду улица Заречная, а именно: часть участка №21а (без земель под коллективным объектом), со стоимостью аренды со стоимостью аренды - 800 рублей за 100 кв.м. в год (сумма членского и целевого взноса садовода на 2018 год);

3. Отказать в аренде части земель общего пользования - участок № 21а по проезду улица Заречная - всем претендентам и отложить рассмотрение вопроса аренды (о передаче в собственность) до общего собрания в сентябре 2018 года.

Поставили на голосование

1. «... Кто за то чтобы передать в аренду (на 11 месяцев) часть земель общего пользования - участок № 21а по проезду улица Заречная - группе из 15 садоводов, которые строили коллективный объект, со стоимостью аренды - 800 рублей за 100 кв.м. в год (сумма членского и целевого взноса садовода на 2018 год)..?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80.**

2. «... Кто за то чтобы передать в аренду (на 11 месяцев) Антипину Е.Ю. (участок № 33) часть земель общего пользования по проезду улица Заречная, а именно: часть участка №21а (без земель под коллективным объектом), со стоимостью аренды со стоимостью аренды - 800 рублей за 100 кв.м. в год (сумма членского и целевого взноса садовода на 2018 год)...?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.**

3. «... Кто за то чтобы отказать в аренде части земель общего пользования - участок № 21а по проезду улица Заречная - всем претендентам и отложить рассмотрение вопроса аренды (о передаче в собственность) до общего собрания в сентябре 2018 года...?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 20, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.**

По итогам голосования большинством голосов принят вариант 2:

Передать в аренду (на 11 месяцев) Антипину Е.Ю.(участок № 33) часть земель общего пользования по проезду улица Заречная, а именно: часть участка №21а (без коллективного объекта), со стоимостью аренды со стоимостью аренды - 800 рублей за 100 кв.м. в год (сумма членского и целевого взноса садовода на 2018 год).

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 16, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.** Решение принято.

1.3. Связанные с частичным освобождением от уплаты целевых взносов, установленных в СТ «Роцино-Зеленоградск».

Председатель собрания Романьков В.С. сообщил присутствующим о том, что на момент проведения собрания поступило - 2 заявления, а именно:

от Ковалёвой Елены Борисовны (участок № 3) с просьбой снизить ей оплату целевого взноса (содержание дорог) до 1 тысячи рублей в год;

от Коростелевой Ирены Антанас (участок № 3) с просьбой снизить ей оплату целевого взноса (содержание дорог) до 1 тысячи рублей в год.

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил заявление Ковалёвой Елены Борисовны (участок № 3), в частности отметил что, в заявлении владелец указал: использование участка с 2001 года, отсутствие задолженностей перед СНТ и отсутствие автотранспорта и сообщил, что заявителя на собрании нет - и предложил высказаться присутствующим по существу заявления Ковалёвой Е.Б.

В прениях выступили:

Рябинина М.П. (участок № 27) - кассир СНТ – сообщила присутствующим, что Ковалёва Е.Б. является неплательщиком: долг на сегодня за прошлые годы по целевому взносу (содержание дорог) составляет около 10 тысяч рублей (с 2014 года), взнос 2018 года не оплачен (срок оплаты до 1 мая).

Буравлёв В.Н. (участок № 50) - Если Ковалёвой Е.Б. снизить взнос, тогда надо снижать всем садоводам – чем она лучше других?

Коростелёв В.Н. (участок № 4) - У Ковалёвой Е.Б. нет автомобиля, она дорогой не пользуется, поэтому надо снизить целевой взнос (содержание дорог).

Антипин Е.Ю. (участок № 33) - На участке заявителя построен дом (вопрос - как попали на участок материалы?), не менее одного раза в год привозят землю (навоз и прочие), кроме того к заявителю по дороге могут приехать родственники, друзья и знакомые на автомобиле, а кто эту дорогу будет для них содержать - мы все без Ковалёвой Е.Б.? Кроме того, скажите - как Ковалёва Е.Б. проходит на свой участок по воздуху или по общей дороге? Считаю, что освобождать Ковалёву Е.Б. нельзя – это будет ущемлять права других садоводов.

В ходе прений председатель собрания Романьков В.С. уточнил, что дороги возле участка Ковалёвой Е.Б. (проезды улицы Заречная и Речная) строились не только за средства заявителя, а точнее не за средства Ковалёвой Е.Б., а за средства всех садоводов СНТ, в том числе и тех садоводов, возле участков которых нет пока дороги (проезды - улица Луговая, улица Лесная, напротив участков 197 и 227 по улице Речная) – т.е. за счёт этого целевого взноса мы строим дороги и их содержим – это общее имущество, обязанность содержать дело всех садоводов.

Лиманов А.С. (участок № 28) - Считаю, что каких либо оснований у Ковалёвой Е.Б. не платить взнос на содержание дорог нет.

Поставили на голосование:

«... Кто за то чтобы удовлетворить заявление Ковалёвой Е.Б. (участок № 3) о снижении ей размера целевого взноса (содержание дорог) с 2000 рублей в год до 1000 рублей с 2018 года..?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 26, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.** Решение не принято.

Председатель собрания Романьков В.С. озвучил заявление Коростелевой Ирены Антанас (участок № 4) с просьбой снизить ей оплату целевого взноса (содержание дорог) на 50% от установленного в СТ размера и предложил заявителю подробнее пояснить свою позицию.

Коростелева И.А. (участок № 4) в своём выступлении сообщила, что на участке у неё есть небольшой домик, автомобиля нет, использует дорогу не чаще одного раза в год, гости приезжают редко, она и муж пенсионеры, кроме того она является инвалидом и подтвердила свою просьбу - снизить ей оплату целевого взноса (содержание дорог) на 50% от установленного в СТ размера.

Председатель собрания Романьков В.С., перед тем как предложить присутствующим выступить в прениях, озвучил общую позицию членов правления СНТ в отношении садоводов которые из-за финансовых трудностей не могут содержать свой участок и (или) уплачивать установленные платежи и сборы, а именно: продать участок желающим, отказаться от участка в пользу администрации Зеленоградского района либо передать участок на безвозмездной основе СТ в обмен на право пожизненного пользования участком и освобождения этого садовода от уплаты платежей и взносов, установленных в СТ, с оформлением договорных отношений между СТ и этим садоводом в порядке, установленном законодательством РФ.

В прениях выступили:

Коростелева И.А. (участок № 4) – Свой участок продавать или передавать не кому не собираюсь.

Антипин Е.Ю. (участок № 33), Лиманов А.С. (участок № 28), Иванова Е.Н. (участок № 197), Галыга В.М. (участок № 38). Войтова А. Н. (участок № 210) и высказали свою позицию – оснований для удовлетворения заявления Коростелевой И.А. (участок № 4) нет.

Поставили на голосование:

«... Кто за то чтобы удовлетворить заявление Коростелевой И.А. (участок № 4) снизить ей оплату целевого взноса (содержание дорог) на 50% от размера, установленного в СТ на 2018 год..?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 26, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.** Решение не принято.

Председатель собрания Романьков В.С. предложил перейти к обсуждению следующего вопроса повестки собрания.

Перед обсуждением Неробеев О.Л. (участок № 120) попросил председателя собрания Романькова В.С. предоставить ему слово, и сообщил следующее - собрание длится уже около 5 часов, информация не усваивается, садоводы расходятся – предложил остальные вопросы повестки собрания рассмотреть на следующем собрании и провести его (собрание) в июле - августе 2018 года, т.к. вопросы сложные, а информацию, предоставленную на стенде, надо ещё изучить – в общем, собрание сегодня надо закрыть.

Антипин Е.Ю. (участок № 33) поддержал выступавшего с уточнением, что собрание необходимо провести в 1 декаде июля 2018 года и предложил проголосовать за это предложение.

Поставили на голосование:

«...Кто за то чтобы обсуждение вопросов повестки собрания от 06.05.2018 года: 4. Отчет председателя правления о проделанной работе. 5. Доклад контрольно-ревизионной комиссии. 6. Выборы председателя правления и членов правления. 7. Выборы членов контрольно-ревизионной комиссии. 8. Уточнение сметы доходов и расходов на 2018 год. 9. Разное - перенести на следующее общее собрание садоводов, которое провести в 1 декаде июля 2018 года...?»

За данное предложение проголосовали **«ЗА» - 30**, **«ПРОТИВ» - 0**, **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71**. Решение принято.

Подсчет голосов проводил секретарь собрания Такун Ю.А.

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Романьков Вадим Сергеевич
Такун Юлия Александровна

