

Решение

собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

1. Утвердить договор между СНТ «Рощино-Зеленоградск» и потребителями электроэнергии согласно приложению № 1.
2. Обязать всех потребителей электроэнергии перезаключить договор на электроснабжение садового участка до 1 июля 2014 года.
3. С 1 июля 2014 года считать утратившими силу все договоры на электроснабжение, заключенные между СНТ «Рощино-Зеленоградск» и потребителями электроэнергии, не соответствующие п. 1 настоящего решения.
4. 1 июля 2014 отключить от электросети всех потребителей электроэнергии не заключивших с СНТ «Рощино-Зеленоградск» договора, соответствующего п. 1 настоящего решения.
5. Утвердить методику расчета неучтенной израсходованной электроэнергии и расходов на содержание электросети согласно приложению № 2.
6. Поручить председателю СНТ «Рощино-Зеленоградск» своим решением определить конкретную дату начала расчетов неучтенной израсходованной электроэнергии, потерь и затрат по утвержденной в п. 5 настоящего решения методике, согласно заключенным договорам.
7. Утвердить методику расчета количества несанкционированно потребленной электроэнергии в СНТ «Рощино-Зеленоградск» согласно приложению № 3.
8. Утвердить договор на пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услуг СНТ «Рощино-Зеленоградск» с лицами, не являющимися членами садоводческого некоммерческого товарищества, ведущими садоводство в индивидуальном порядке согласно приложению № 4.
9. Утвердить порядок уведомлений и предоставления сведений о себе в СНТ «Рощино-Зеленоградск» согласно приложению № 5.
10. Принять в СНТ «Рощино-Зеленоградск» новых членов, согласно приложению № 6.

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /

Приложение № 1
к Решению
собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

ДОГОВОР
на электроснабжение садового участка

Калининградская обл,
Зеленоградский район, п. Рощино
« ____ » _____ 20 ____ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рощино-Зеленоградск» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице председателя правления Васильева Александра Михайловича, действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны и гражданин(ка) _____, являющийся(щаяся) владельцем участка № ____ сектор № ____, линия № _____, ул. _____, проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт серия _____, номер _____, выдан _____, код подразделения _____ именуемый(ая) в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предоставление услуг по обеспечению садового участка электроэнергией, права, обязанности и ответственность сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить подачу электроэнергии при наличии технической и прочих возможностей.
- 2.1.2. Опломбировать расчётный электросчётчик, входной автоматический выключатель или щиток учета ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 2.1.3. До 10 числа каждого месяца уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ о рассчитанных суммах оплаты, указанных в п. 2.2.13 настоящего договора способом, указанным в п. 2.3.6 настоящего договора. В случае задержки таких уведомлений, сроки оплаты, указанные в п. 2.2.13 настоящего договора соразмерно сдвигаются.
- 2.1.4. Уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ о плановых отключениях электроэнергии, которые проводит ИСПОЛНИТЕЛЬ, не менее, чем за сутки до таких отключений способом, указанным в п. 2.3.6 настоящего договора.
- 2.1.5. По требованию ПОТРЕБИТЕЛЯ представлять отчет о расходах, понесенных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в связи с обслуживанием электросети за период начиная с даты, не превышающий три месяца до даты такого требования по дату окончания месяца предшествовавшего такому требованию.

2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. При первичном подключении электроэнергии, при заключении (перезаключении) настоящего договора, по требованию председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ и в иных случаях, предусмотренных данным договором:

— предъявить председателю правления ИСПОЛНИТЕЛЯ или иному представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ внутридомовые, садовые и пр. электросети. Эти сети должны быть однофазными;

— установить расчётный электросчётчик в щитке учета на опоре линии электропередач в месте доступном для постоянного контроля показаний (в т.ч. для внепланового контроля без уведомления и без участия ПОТРЕБИТЕЛЯ) таким образом, чтобы имелась техническая возможность опломбировать данный расчётный электросчётчик.

— В случае если щиток учета расположен на высоте более 2,5 м, над уровнем земли, разместить возле щитка учета лестницу необходимой высоты для обеспечения постоянного доступа представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ к щитку учета (в т.ч. для внепланового контроля без уведомления и без участия ПОТРЕБИТЕЛЯ).

— Промаркировать щиток учета, т.е. нанести на него номер садового участка ПОТРЕБИТЕЛЯ. Маркировка должна быть хорошо читаемой.

— оплатить сбор за подключение к электросети, установленный решением общего собрания членов ИСПОЛНИТЕЛЯ (уполномоченных представителей).

2.2.2. Не превышать установленный предел одновременно потребляемой мощности и лимит на потреблённую электроэнергию, установленные решениями правления ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.3. Установить входной автоматический выключатель не позволяющий превышать установленный предел одновременно потребляемой мощности таким образом, чтобы имелась техническая возможность опломбировать данный автоматический выключатель. В случае изменения этого предела по решению правления ИСПОЛНИТЕЛЯ, за свой счет заменить этот автоматический выключатель на соответствующий новым требованиям.

2.2.4. Ежемесячно проверять правильность работы расчётного электросчётчика и целостность всех пломб (установленных на расчётном электросчётчике, автоматическом выключателе или щитке учета). При обнаружении неисправности прибора учета или обнаружении нарушения целостности любой из пломб незамедлительно уведомить об этом председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ. Ежемесячно проверять читабельность и корректность маркировки на щитке учета. В случае, если по маркировке щитка учета невозможно правильно определить номер участка ПОТРЕБИТЕЛЯ, обновить эту маркировку, согласно п. 2.2.1 настоящего договора.

2.2.5. Не допускать несанкционированного потребления электроэнергии. Потребление считается несанкционированным, если оно осуществлено:

- минуя расчётный электросчётчик;
- после вмешательства в работу расчётного электросчётчика;
- при неисправном расчётном электросчётчике (в случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ не был надлежащим образом своевременно уведомлен о неисправности).
- при нарушенной целостности хотя бы одной из пломб, установленной на расчётном электросчётчике, щитке учета или на входном автоматическом выключателе (в случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ не был надлежащим образом своевременно уведомлен о таком нарушении целостности пломбы);
- после самовольного (без письменного разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ) подключения к электросети.

2.2.6. В случае, обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ несанкционированного потребления электроэнергии, оплатить в течение 10 дней после такого обнаружения всю несанкционированно потребленную электроэнергию, затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с устранением и обнаружением данного несанкционированного подключения, оплатить неучтенную израсходованную электроэнергию и расходы на содержание электросети (расчитанные согласно п. 2.2.13 настоящего договора) за все время несанкционированного подключения и повторно выполнить п.п. 2.2.1 и 2.2.3 настоящего договора.

Мощность несанкционированного подключения определяется как произведение номинального тока входного автоматического выключателя на 220 В.

При отсутствии или при неисправности входного автоматического выключателя (или при несанкционированном потреблении, осуществленном минуя входной автоматический выключатель), мощность несанкционированного подключения определяется как произведение максимально допустимого тока, который может проходить по проводу, через который было осуществлено несанкционированное подключение на 220 В.

Время несанкционированного подключения принимается равным периоду, начиная со времени осуществления такого подключения, указанного в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленным исполнителем, до времени устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

Если время начала осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то оно считается равным моменту проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ предыдущей проверки (подтвержденной соответствующим актом), но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение

Количество несанкционированно потребленной электроэнергии рассчитывается как произведение мощности несанкционированного подключения и времени несанкционированного подключения.

Тариф, по которому оплачивается несанкционированно потребленная электроэнергия, равен тарифу, по которому оплачивается потребленная ПОТРЕБИТЕЛЕМ электроэнергия, действующему на момент обнаружения несанкционированного потребления.

2.2.7. Обеспечить защиту электропроводки в зоне ответственности потребителя от механических и других видов повреждений (повреждения грызунами) путём применения металорукава, труб, бронированного кабеля и др.

2.2.8. Не допускать самовольного (без ведома председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ) отключения и подключения электросчётчика.

2.2.9. За свой счет и в соответствии с утвержденными строительными нормами и правилами производить электромонтажные работы внутри садовых домиков.

2.2.10. Своевременно обрезать находящиеся на участке деревья, не допуская их контакта с линией электропередач.

2.2.11. При сдаче участка в аренду или наём другим лицам ставить об этом в известность письменно правление ИСПОЛНИТЕЛЯ и сообщать сведения о нанимателе.

2.2.12. Ежемесячно, до пятого числа каждого месяца предоставлять показания своего расчетного электросчетчика старшему по улице или в правление ИСПОЛНИТЕЛЯ (посредством электронной почты, СМС сообщения или иным способом). В случае не предоставления (или несвоевременного предоставления)

показаний, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе принять потребление расчетного периода (месяца) равным потреблению предыдущего периода (месяца) или принять потребление расчетного периода (месяца) равным любому значению, не превышающему 250 кВтЧ. Оплату за потреблённую электроэнергию производить по установленному правлением ИСПОЛНИТЕЛЯ тарифу не позднее 15 числа наступившего месяца за предыдущий месяц.

- 2.2.13.** Согласно утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных представителей) ИСПОЛНИТЕЛЯ методике, оплачивать неучтённую израсходованную электроэнергию и расходы на содержание электросети ежемесячно, не позднее 15 числа наступившего месяца за предыдущий месяц.
- 2.2.14.** Тариф, по которому оплачивается неучтённая израсходованная электроэнергия, равен тарифу, по которому оплачивается потреблённая ПОТРЕБИТЕЛЕМ электроэнергия.
- 2.2.15.** Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ членов правления, членов специально созданных комиссий, специалистов сторонних организаций, старшего по улице к расчетному электросчетчику ПОТРЕБИТЕЛЯ, находящегося в его собственности для проверки правильности подключения к электросети, проверки исправности прибора учета, проверки целостности пломб и проверки правильности снятия показаний. ПОТРЕБИТЕЛЬ должен обеспечить возможность проведения таких проверок ИСПОЛНИТЕЛЯ без предварительного предупреждения и без участия ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 2.2.16.** Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ членов правления, членов специально созданных комиссий, специалистов сторонних организаций и старшего по улице к опоре ЛЭП ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае, если эта опора находится на участке, принадлежащем ПОТРЕБИТЕЛЮ (или примыкает к участку), для проведения плановых, аварийных и прочих работ, а так же контроля состояния данного участка ЛЭП. ПОТРЕБИТЕЛЬ в этом случае должен обеспечить возможность проведения аварийных работ и контроля состояния данного участка ЛЭП ИСПОЛНИТЕЛЕМ без предварительного предупреждения и без участия ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 2.2.17.** Предоставить актуальные сведения о себе при заключении настоящего договора (в т.ч. ФИО, адрес постоянного проживания, номер телефона, адрес электронной почты). Получать и читать все SMS сообщения, которые представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ будет отправлять на указанный в данном договоре номер телефона. Получать и читать все письма, отправленные на указанные в данном договоре адрес электронной почты и адрес постоянного проживания.
- 2.2.18.** В случае изменения сведений о себе (в т.ч. ФИО, адреса постоянного проживания, номера телефона, адреса электронной почты), в письменном виде, в десятидневный срок, уведомить председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ об этом и предоставить актуальные сведения. В случае смены собственника участка, указанного в преамбуле настоящего договора, в письменном виде, в десятидневный срок, уведомить об этом председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.2.19.** В случае нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ своих обязанностей, указанных в п. 2.2 настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ, по решению созданной правлением ИСПОЛНИТЕЛЯ комиссии, выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ штраф в установленном комиссией размере, но не более суммы сбора за подключение к электросети, установленного решением общего собрания членов ИСПОЛНИТЕЛЯ (уполномоченных представителей) за каждый факт нарушения.

2.2.20. При несоблюдении установленных сроков внесения платы, взносов, штрафов и других платежей, предусмотренных данным договором, а также за неуплату этих взносов, штрафов и платежей, взимается ПЕНЯ в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый просроченный день, но не более 2-х месяцев, после чего ПОТРЕБИТЕЛЬ отключается от сети. Подключение производится после оплаты всех долгов, штрафов и ПЕНИ, а также оплаты затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ по отключению/подключению и повторного исполнения п.п. 2.2.1. и 2.2.3 настоящего договора.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.3.1. Проверять как в присутствии, так и в отсутствие потребителя (без предварительного предупреждения) правильность использования электроэнергии в соответствии с обязанностями ПОТРЕБИТЕЛЯ (п. 2.2 настоящего договора) и корректность предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний его расчетного электросчетчика. Проверки могут производиться старшим по улице, контроллером, членом правления или комиссией. При выявлении нарушений составляется соответствующий акт. Акт действителен в случае отсутствия или отказа от подписи ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.3.2. Отключать ПОТРЕБИТЕЛЯ без предварительного предупреждения от электросети (в т.ч. в его отсутствие) при обнаружении: несанкционированного потребления электроэнергии, неоплаты электроэнергии ПОТРЕБИТЕЛЕМ в установленные сроки; неоплаты иных платежей, предусмотренных данным договором в установленные сроки; несанкционированного вселения посторонних лиц в строения, расположенные на территории садового участка ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Повторное подключение электроэнергии производится после погашения задолженности по оплате электроэнергии, погашения задолженности по иным платежам, предусмотренных данным договором, оплаты пени и штрафов, оплаты затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ по подключению и отключению.

2.3.3. Проводить отключения электроэнергии для профилактических и ремонтных работ в товариществе.

2.3.4. Производить отключение всего садоводческого товарищества от электросети в случае образования задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ перед энергоснабжающей организацией.

2.3.5. Производить отключение отдельных линий садоводческого товарищества от электросети, в случае образования задолженности у потребителей, подключенных к данной линии перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ, согласно показаниям общего расчетного электросчетчика, установленного на этой линии.

2.3.6. Уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ:

- о рассчитанных суммах оплаты, указанных в п. 2.2. настоящего договора;
- о допущенных ПОТРЕБИТЕЛЕМ нарушениях при исполнении настоящего договора;
- о задолженности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ по данному договору;
- о плановых отключениях подачи электроэнергии
- об отключении ПОТРЕБИТЕЛЯ от электросети;
- о времени и месте проведения заседаний энергетических и прочих комиссий;
- о прочем,
путем публикации сведений в местах публичного информирования (доска объявлений, интернет), определенных решением председателя правления ИСПОЛНИТЕЛЯ или путем SMS сообщения на номер телефона, указанного в данном договоре, или электронным письмом на адрес электронной почты или

письмом на адрес постоянного проживания, указанные в данном договоре (с учетом п. 2.2.17 и 2.2.18). Любое такое уведомление считается надлежащим. В случае нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ п. 2.2.17 или п. 2.2.18 настоящего договора, любое уведомление ПОТРЕБИТЕЛЯ по неактуальным (устаревшим) реквизитам также считается надлежащим.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

2.4.1. Участвовать в выработке и принятии решений на собраниях по вопросам энергосбережения, избирать и быть избранным в энергокомиссию ИСПОЛНИТЕЛЯ. Обращаться с заявлениями и жалобами в правление товарищества и присутствовать при их рассмотрении.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность сторон вытекает из вышеизложенных прав и обязанностей. Стороны стремятся к урегулированию спорных вопросов путём переговоров или

через правление товарищества, а если это не удаётся, спор разрешается в судебном порядке.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и будет действовать до его расторжения.
- 4.2.** Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ п. 2.2 настоящего договора.
- 4.3.** Со дня заключения настоящего договора считаются утратившими силу все ранее заключенные между сторонами договоры на электроснабжение.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

СНТ «Рощино-Зеленоградск»,
ИНН/КПП 3918009549/391801001
Калининградская область,
Зеленоградский район,
п. Рощино,

р/с 40703810420190100063 в
Калининградском ОСБ № 8626
г.Калининград
корр.сч. 30101810100000000634
БИК 042748634

Председатель правления СНТ «Рощино-
Зеленоградск»:

Васильев А.М. _____
/подпись/

М. П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ФИО _____
_____,
Участок номер _____
Паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____
Адрес постоянного проживания:

Адрес электронной почты _____
Телефон _____

ПОТРЕБИТЕЛЬ _____
/подпись/

Приложение № 2
к Решению
собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

**Методика расчета неучтенной израсходованной
электроэнергии и расходов на содержание электросети в
садоводческом некоммерческом товариществе «Рощино-Зеленоградск»**

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ — Садоводческое некоммерческое товарищество «Рощино-Зеленоградск».

ПОТРЕБИТЕЛЬ — гражданин(ка), заключивший(ая) с ИСПОЛНИТЕЛЕМ договор на электроснабжение.

Расчетный период принят равным одному месяцу.

2. Количество неучтенной израсходованной электроэнергии на линиях за расчетный период, подлежащей оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется по формуле:

$$E_{л} = X * d$$

X – базовое количество потребленной неучтенной электроэнергии;

$$X = (E_{общ.л} - E_{потр.л}) / (K_1 + 0,5 * K_{1/2} + 0,25 * K_{1/4})$$

K₁ – количество потребителей, подключенных к данной линии, чье потребление за расчетный период превысило **E_{ср}**;

K_{1/2} – количество потребителей, подключенных к данной линии, чье потребление за расчетный период не превысило **E_{ср}**, но превысило **E_{ср}/2**;

K_{1/4} – количество потребителей, подключенных к данной линии, чье потребление за расчетный период не превысило **E_{ср}/2**;

d – понижающий коэффициент;

d = 1 если **E_{потр.п}** превысило **E_{ср}**;

d = 0,5 если **E_{потр.п}** не превысило **E_{ср}**, но превысило **E_{ср}/2**;

d = 0,25 если **E_{потр.п}** не превысило **E_{ср}/2**;

E_{ср} – среднее потребление электроэнергии на данной линии

$$E_{ср} = E_{потр.л} / K_{л}, \text{ где}$$

E_{потр.п} – потребленная ПОТРЕБИТЕЛЕМ электроэнергия, за расчетный период.

E_{общ.л} – количество электроэнергии, потребленной за расчетный период всей линией, определенное по показаниям общего расчетного электросчетчика данной линии.

E_{потр.л} – сумма потребленной за расчетный период электроэнергии всеми потребителями, подключенными к данной линии.

K_л – количество потребителей электроэнергии, подключенных к данной линии.

Стоимость неучтенной израсходованной электроэнергии на линиях за расчетный период, подлежащей оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется по формуле:

$$\text{Пл1} = \text{Ел} \cdot \text{Т}, \text{ где}$$

Т - установленный решением правления ИСПОЛНИТЕЛЯ на конец расчетного периода тариф, по которому оплачивается потребленная ПОТРЕБИТЕЛЕМ электроэнергия.

3. Плата за обслуживание линии за расчетный период, подлежащая оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется по формуле:

$$\text{Пл2} = \text{Побщ.л/Кл}, \text{ где}$$

Побщ.л – затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ за расчетный период на обслуживание линии, не вошедшие в п. 2 данной методики;

Кл – количество потребителей электроэнергии, подключенных к данной линии.

4. Плата за общее обслуживание электросети и за неучтенную израсходованную электроэнергию, которую нельзя отнести к какой-либо конкретной линии, за расчетный период, подлежащая оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется по формуле:

$$\text{П} = \text{Побщ/К}, \text{ где}$$

Побщ – сумма затрат на обслуживание электросети и сумма потерь на неучтенную израсходованную электроэнергию, которые нельзя отнести к какой-либо конкретной линии за расчетный период.

К – общее количество потребителей, подключенных ко всей электросети.

4. Итого, плата за неучтенную израсходованную электроэнергию и расходы на содержание электросети за расчетный период, подлежащей оплате ПОТРЕБИТЕЛЕМ составляет:

$$\text{Итого} = \text{Пл1} + \text{Пл2} + \text{П}$$

Пример расчета количества неучтенной израсходованной электроэнергии на линии:

Предположим, на линии есть всего 10 подключений к электросети.
Потребление электроэнергии следующее:

№ уч.	Потребление за период, кВтЧ	Понижающий коэффициент
1	200	1
2	200	1
3	100	1
4	100	1
5	70	0,5
6	50	0,5
7	50	0,5
8	10	0,25
9	0	0,25

10	0	0,25
Итого	780	—

Предположим, что по счетчику на линии израсходовано 880 кВт/ч.
Т.е. 100 кВт/ч неучтено.

Среднее потребление составило $780/10 = 78$ кВтЧ.
Половина среднего потребления 39 кВтЧ.

Участки №№ 1 — 4 потребили больше среднего и понижающий коэффициент у них = 1;
Участки №№ 5 — 7 потребили меньше среднего, но больше половины среднего и понижающий коэффициент у них = 0,5;
Участки №№ 8 — 10 потребили меньше половины среднего и понижающий коэффициент у них = 0,25;

Базовое потребление составило:
 $X = 100/(4 + 0,5*3 + 0,25 * 3) = 16$ руб/кВтЧ

При тарифе 4 руб./кВтЧ

Участки №№ 1 — 4 оплатят $1 * 16 * 4 = 64$ руб;
Участки №№ 5 — 7 оплатят $0,5 * 16 * 4 = 32$ руб;
Участки №№ 8 — 10 оплатят $0,25 * 16 * 4 = 16$ руб;

Итого 400 руб.

Приложение № 3
к Решению
собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

**Методика определения количества несанкционированно
потребленной электроэнергии в СНТ «Рощино-Зеленоградск».**

1. СНТ «Рощино-Зеленоградск», в лице председателя правления, в данной методике сокращенно называется ИСПОЛНИТЕЛЬ.
2. Потребление электроэнергии считается несанкционированным, если оно осуществлено:
 - 2.1. минуя расчётный электросчётчик;
 - 2.2. после вмешательства в работу расчётного электросчётчика;
 - 2.3. при неисправном расчётном электросчётчике (в случае если ИСПОЛНИТЕЛЬ не был надлежащим образом своевременно уведомлен о неисправности).
 - 2.4. при нарушенной целостности хотя бы одной из пломб, установленной на расчётном электросчётчике, щитке учета или на входном автоматическом выключателе (в случае если председатель ИСПОЛНИТЕЛЯ не был надлежащим образом своевременно уведомлен о таком нарушении целостности пломбы);
 - 2.5. после самовольного (без письменного разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ) подключения к электросети.
3. Лица, осуществившее несанкционированное подключение или в интересах которых было осуществлено такое подключение, в данной методике сокращенно называются НЕЛЕГАЛЬНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ.
4. НЕЛЕГАЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан в случае, обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ несанкционированного потребления электроэнергии, оплатить в течение 10 дней после такого обнаружения всю несанкционированно потребленную электроэнергию, затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с устранением и обнаружением данного несанкционированного подключения, оплатить неучтенную израсходованную электроэнергию и расходы на содержание электросети (рассчитанные по утвержденной ИСПОЛНИТЕЛЕМ методике) за все время несанкционированного подключения.
5. **Мощность** несанкционированного подключения определяется как произведение номинального тока входного автоматического выключателя на 220 В.
При отсутствии или при неисправности входного автоматического выключателя (или при несанкционированном потреблении, осуществленном минуя входной автоматический выключатель), мощность несанкционированного подключения определяется как произведение максимально допустимого тока, который может проходить по проводу, через который было осуществлено несанкционированное подключение на 220 В.
Время несанкционированного подключения принимается равным периоду, начиная со времени осуществления такого подключения, указанного в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленным исполнителем, до времени устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.
Если время начала осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то оно считается равным моменту проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ предыдущей проверки места осуществления несанкционированного потребления (опоры ЛЭП или участка ЛЭП), подтвержденной соответствующим актом, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение.
Количество несанкционированно потребленной электроэнергии рассчитывается как произведение мощности несанкционированного подключения и времени несанкционированного подключения.

6. Тариф, по которому оплачивается несанкционированно потребленная электроэнергия, равен утвержденному тарифу, по которому оплачивается потребленная электроэнергия, действующему на момент обнаружения несанкционированного потребления.
7. За каждый факт несанкционированного потребления НЕЛЕГАЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ, по решению созданной правлением ИСПОЛНИТЕЛЯ комиссии, выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ штраф в установленном комиссией размере, но не более суммы сбора за подключение к электросети, установленного решением общего собрания членов ИСПОЛНИТЕЛЯ (уполномоченных представителей).

Приложение № 4
к Решению
собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

ДОГОВОР

На пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услуг СНТ «Рощино-Зеленоградск» с лицами, не являющимися членами садоводческого некоммерческого товарищества, ведущими садоводство в индивидуальном порядке

Калининградская область, Зеленоградский район,
пос.. Рощино, СНТ «Рощино-Зеленоградск»
20__ г.

« ____ » _____

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рощино-Зеленоградск», далее СНТ «Рощино-Зеленоградск», именуемое в дальнейшем «Владелец» в лице Председателя правления Васильева Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин/ка РФ _____, владеющая участком № _____ на праве собственности и ведущая садоводство в индивидуальном порядке, именуемая в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 307-453 ГК РФ, ст. 8 Федерального закона № 66 – ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора являются условия предоставления Пользователю услуг на пользование инфраструктурой и объектами общего пользования СНТ «Рощино-Зеленоградск».

1.1 Товарищество обязуется предоставить Пользователю за определенную общим собранием СНТ плату право пользования следующими объектами инфраструктуры и услугами:

- дороги;
- благоустройство территории;
- вывоз мусора;
- обеспечение экологической, санитарной и пожарной безопасности мест общего пользования;
- услуги администрации СНТ;
- услуги по содержанию и ремонту инфраструктуры, сооружений, находящихся на территории Товарищества.

1.2. Пользователь принимает на себя обязательства предварительной и полной оплаты за пользование указанными объектами и услугами Владельца, соблюдение правил эксплуатации объектов инфраструктуры.

2. Цена договора

2.1 Цена договора определяется в соответствии с ч.4 п.2 ст.8 ФЗ-66 от 15.04.1998 г., с учётом оплаты за пользование указанными в п.1 настоящего договора объектами инфраструктуры и предоставляемыми услугами, а также компенсационных оплат в случае неучастия в коллективных работах по благоустройству территории и обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности.

2.2. При расчёте долевой стоимости предоставляемых Пользователю услуг применяется единая методика расчётов, принятых в СНТ «Рощино-Зеленоградск» для членов Товарищества при оплате членских, целевых, вступительных и иных взносов и сборов.

2.3. Оплата Пользователем содержания, эксплуатации и ремонта, указанных в п.1 договора объектов и предоставляемых услуг не превышает и не может быть меньше расходов, которые несут члены СНТ «Рощино-Зеленоградск», оплачивая членские, целевые, вступительные и иные сборы и взносы.

2.4. В течение 10 дней после заключения данного договора, Пользователь оплачивает Владельцу взнос в размере суммы всех целевых, членских, вступительных и прочих сборов и взносов, установленных общим собранием (собранием уполномоченных) для членов СНТ «Рощино-Зеленоградск» за период с момента приобретения земельного участка в СНТ «Рощино-Зеленоградск» по дату заключения договора, если эти сборы и взносы не были оплачены ранее.

3. Порядок и сроки пользования

3.1. Не подлежит передаче в пользование оборудование, материалы и иные технические средства, приобретенные товариществом для создания, эксплуатации и ремонта объектов инфраструктуры СНТ «Рощино-Зеленоградск».

3.2. Пользование подъездными дорогами осуществляется круглогодично (уличные дороги в зимний период очищаются от снега по договоренности с приезжающими соседями индивидуально).

3.4. Пользование услугами администрации товарищества круглогодично.

3.5. Все работы, связанные с подключением земельного участка Пользователя к объектам инфраструктуры Владельца, проводится по заявкам только с письменного разрешения правления СНТ и только лицам, имеющими соответствующее разрешение на проведение данных видов работы.

3.6. Самовольное подключение к инженерным сетям Владельца влечет за собой санкции, предусмотренные ч.2 п.2 ст. 8 ФЗ-66 от 15.04.1998 г.

3.7. Самовольное или несанкционированное (т.е., в т.ч. произведенное без письменного согласия Владельца) подключение к электрическим сетям влечет санкции, предусмотренные утвержденной Владельцем методикой

4. Порядок и условия платежа

4.1. В случае наличия у Пользователя задолженностей по уплате налогов, целевых взносов и иным платежам Владелец настоящий договор подписывает при условии их полного погашения.

4.2. Право пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом и услугами Владельца для Пользователя наступает с момента приобретения земельного участка в СНТ «Рощино-Зеленоградск»,

4.3. Взаиморасчет наступает момента заключения настоящего договора.

4.4. Оплата вносится Пользователем в кассу СНТ или перечислением на расчетный счет Владельца не позднее 1 августа года, за который вносится оплата.

5. Права, обязанности и ответственность сторон

5.1. Права, обязанности и ответственность Пользователя

5.1.1. Пользователь вправе:

- пользоваться объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования Владельца и его услугами при своевременной и полной оплате предоставленного права;
- по своему заявлению и с согласия общего собрания СНТ участвовать в финансировании создания (приобретения) новых объектов инфраструктуры пользования ими на условиях настоящего договора;
- обжаловать в суде решение правления Владельца об отказе в заключении либо пролонгации договора о праве пользования указанными объектами, имуществом и услугами;

5.1.2. Пользователь обязан:

- в десятидневный срок после заключения договора предоставить правлению СНТ «Рощино-Зеленоградск» копии документов, подтверждающих право собственности Пользователя на земельный участок в СНТ «Рощино-Зеленоградск»
- в случае изменения реквизитов (адреса проживания, номера телефона) уведомить об этом правление СНТ «Рощино-Зеленоградск» в десятидневный срок.
- нести бремя ответственности за нарушение действующего законодательства и правила внутреннего распорядка СНТ «Рощино-Зеленоградск»;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, соблюдать агротехнические требования;
- нести расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов пользования и услуг Владельца в установленные настоящим договором сроки и в установленных общим собранием СНТ размерах;
- не нарушать права других садоводов;
- соблюдать правила пребывания на территории Товарищества;
- бережно относиться к используемому имуществу Товарищества, эксплуатировать имущество в соответствии с установленными правилами;
- предоставлять беспрепятственный доступ контролирующим комиссиям в жилые помещения и хозяйственные постройки на своем садовом участке для проверки обеспечения экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- не загромождать обочины дорог, проезды и проходы, парковать и мыть личный автотранспорт, складировать строительные материалы и удобрения, производить сжигание бытового мусора только на территории личного садового участка.
- предоставить актуальные сведения о себе при заключении данного договора (в т.ч. ФИО, адрес постоянного проживания, номер телефона, адрес электронной почты). Получать и читать все SMS сообщения, которые представитель Владельца будет отправлять на указанный в данном договоре номер телефона. Получать и читать все письма, отправленные на указанные в данном договоре адреса электронной почты и постоянного проживания.
- в случае изменения сведений о себе (в т.ч. ФИО, адреса постоянного проживания, номера телефона, адреса электронной почты), в письменном виде, уведомить председателя правления Владельца об этом и предоставить актуальные сведения.

5.1.3. Пользователь несёт ответственность:

- в случае неуплаты суммы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим договором, Пользователь лишается права пользования имуществом Товарищества в полном объёме (согласно п.1 настоящего договора). Те же последствия наступают, в случае грубого нарушения Пользователем правил пребывания на территории Товарищества, нарушения им правил эксплуатации объектов общего пользования и инфраструктуры, порчу общественного имущества, земельных правонарушений, повлекших причинение вреда здоровью людей, Пользователь может быть решением общего собрания СНТ лишен права пользования объектами и услугами Владельца;
- при просрочке платежей в сроки, указанные в п.1.2. настоящего договора Пользователь обязан уплатить в кассу Владельца (или через банк) пеню в размере 1/300 от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- в случае выявления фактов порчи Пользователем имущества Владельца, он обязан в недельный срок возместить нанесённый ущерб, а также оплатить все расходы, связанные с его восстановлением.
- в случае нарушения п.5.2.1 данного договора Пользователь, по решению комиссии, обязан заплатить штраф Владельцу в размере определенном комиссией, но не превышающем сумму ежегодных платежей, определенных в п. 2.2 данного договора.

5.2 Права, обязанность и ответственность Владельца

5.2.1. Владелец вправе:

- требовать от Пользователя соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащих Владельцу, а также правил экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- лишить согласно ч.2 п.2 ст. 8 ФЗ №66 от 15.04.1998 г. Пользователя права пользования объектами и услугами в случае неуплаты предусмотренных настоящим договором сумм, либо нарушении Пользователем обязанностей, предусмотренных п. 4.1. договора;
- обратиться в судебные органы с иском по взысканию задолженности, с наложением ареста на имущество Пользователя.

5.2.2. Владелец обязан:

- нести бремя содержания объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;
- предоставлять пользователю возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в объёме, предоставляемом членам Товарищества;
- контролировать своевременность и полноту оплаты Пользователем расходов, предусмотренных настоящим договором;

5.2.3. Владелец несет ответственность:

- за необоснованный отказ в заключении либо пролонгации договора с Пользователем о праве и порядке пользования им указанными в п.1. договора объектами инфраструктуры, иным имуществом, услугами;

6. Прочие условия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами;
- 6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров, или в судебном порядке;
- 6.3. Договор заключен сроком на один год. По истечении срока действия договор может быть пролонгирован, если ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора.
- 6.4. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.
- 6.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой стороны.
- 6.6. Стороны вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Владелец:

СНТ «Рошино-Зеленоградск»
Адрес: 238530, Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н, пос. Рошино.
ИНН: 3918009549
КПП: 391801001

р/с 40703810420190100063 в
Калининградском ОСБ № 8626
г.Калининград
корр.сч. 30101810100000000634
БИК 042748634

Председатель правления СНТ «Рошино-
Зеленоградск»

_____/Васильев А.М./
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

Пользователь:

ФИО: _____,

Проживающий по адресу: _____

Дата рождения _____
Паспорт серия _____, номер _____,
Выдан _____
Участок № _____

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

**Порядок уведомлений и предоставления сведений о себе
в СНТ «Рощино-Зеленоградск»**

1. Члены СНТ «Рощино-Зеленоградск», лица, не являющиеся членами садоводческого некоммерческого товарищества, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, иные лица, заключившие договоры с СНТ «Рощино-Зеленоградск», именуемые в дальнейшем САДОВОДЫ, обязаны:
 - 1.1. В течение месяца после принятия решения об утверждении данного Порядка, предоставить председателю СНТ «Рощино-Зеленоградск» актуальные сведения о себе:
 - 1.1.1. фамилию, имя, отчество;
 - 1.1.2. номер участка в СНТ «Рощино Зеленоградск»;
 - 1.1.3. адрес постоянного проживания;
 - 1.1.4. номер телефона;
 - 1.1.5. адрес электронной почты.
 - 1.2. Получать и читать все SMS-сообщения, которые представитель СНТ «Рощино-Зеленоградск» будет отправлять на предоставленный номер телефона.
 - 1.3. Получать и читать все письма, отправленные представителем СНТ «Рощино-Зеленоградск», на предоставленный адрес электронной почты.
 - 1.4. Получать и читать все письма, отправленные представителем СНТ «Рощино-Зеленоградск», на предоставленный адрес постоянного проживания.
 - 1.5. В случае изменения сведений о себе, указанных в п. 1 данного Порядка, в письменном виде, в течение 10 дней после изменений, уведомить председателя правления СНТ «Рощино-Зеленоградск» об этом и предоставить актуальные сведения.
 - 1.6. В случае изменения собственника участка, которым владел или владеет САДОВОД в СНТ «Рощино-Зеленоградск», уведомить председателя правления СНТ «Рощино-Зеленоградск» об этом в течение 10 дней.
2. СНТ «Рощино-Зеленоградск», в лице его председателя, имеет право уведомлять о любых вопросах САДОВОДОВ и предоставлять САДОВОДАМ любые сведения:
 - 2.1. путем публикации сведений в местах публичного информирования (доска объявлений, интернет), определенных решением председателя правления СНТ «Рощино-Зеленоградск»;
 - 2.2. путем SMS сообщения на предоставленный, согласно утвержденному порядку, номер телефона;
 - 2.3. электронным письмом на предоставленный, согласно утвержденному порядку, адрес электронной почты;
 - 2.4. письмом на предоставленный, согласно утвержденному порядку, адрес постоянного проживания.Любое такое уведомление считается надлежащим.
3. СНТ «Рощино-Зеленоградск» не несет ответственность за возможные негативные последствия, возникшие вследствие неполучения сведений САДОВОДОМ, в случае нарушения САДОВОДОМ п. 1 данного порядка.

Приложение № 6
к Решению
собрания уполномоченных
представителей СНТ «Рошино-Зеленоградск»
от 13 апреля 2014 года

Список принятых в члены СНТ «Рошино-Зеленоградск»

1. Исаева Татьяна Юрьевна (уч. 90)
2. Пашкова Мария Валерьевна (уч. 178, 179)
3. Васильева Татьяна Петровна (уч. 205)
4. Швецов Сергей Иванович (уч. 206, 207)
5. Максименков Владимир Анатольевич (уч. 197, 226, 227)
6. Моисеев娜 Елена Зиновьевна (уч. 196)