

ПРОТОКОЛ Общего собрания членов СТ «Рошино-Зеленоградск»

21 августа 2016 года

п. Рошино Зеленоградского р-на

Присутствовало 65 членов общества. Список участников в приложении к протоколу.

Повестка собрания:

- 1. Отчет председателя правления о проделанной работе.**
- 2. Выборы нового состава правления.**
- 3. Выборы уполномоченных представителей от секторов.**
- 4. Разное.**

Председатель правления Антипин Е.Ю. предложил избрать председателем собрания Васильева А.М., секретарем собрания Рябинину М.П.

За данное предложение голосовали «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания Васильев А.М. по первому вопросу повестки собрания предоставил слово председателю правления Антипину Е.Ю.

1. Председатель правления доложил общему собранию информацию о проделанной работе за период с августа 2015 года по август 2016 года.

- Закончена работа по модернизации и замене ЛЭП на СИП во всем обществе.
- Произведена работа по ремонту и строительству дорог и проездов.
- Продолжается работа по благоустройству площадки для отдыха.
- Закончена работа по устройству отвода воды закрытого типа по ул. Заречная и частично по ул. Корабельная, а также продолжается работа устройству водоотведения по улицам Болотная/ Морская и по ул. Красная.

Так же председатель правления доложил, что в настоящее время заканчивается работа по оформлению в собственность СТ земель общего пользования, на сегодняшний момент уже утверждена план схема в Администрации Зеленоградского района.

-- В настоящее время правлением СТ подано 36 судебных исков на собственников участок сумма задолженности которых превышает 10.000 руб.

За данное предложение голосовали «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил председатель правления Антипин Е.Ю. В настоящее время закончился срок полномочий членов правления и собранию необходимо избрать состав нового правления СТ «Рошино-Зеленоградск».

Из прежнего состава изъявили желание выйти трое членов:

Буравлёв В.Н., Захаров Ю.П., Кочетков А.П.

Председатель правления Антипин Е.Ю. предложил избрать в члены правления:

Панькова А.Г. и Романькова В.С., тем самым остается еще одна вакансия в члены правления.

Свою кандидатуру в состав членов правления выдвинул Десятниченко Александр

Владимирович участок № 69.

Остальных членов правления Рябинину М.П., Антипина Е.Ю., Васильева А.М. председатель правления предложил избрать еще на один срок.

Председатель собрания Васильев А.М. предложил голосовать списком за данные кандидатуры на избрание в члены правления:

Антипин Е.Ю.	Паньков А.Г.
Романьков В.С.	Десятниченко А.В.
Рябинина М.П.	Васильев А.М.

За предложенные собранию кандидатуры в члены правления голосовали «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления СТ Антипин Е.Ю. Он доложил общему собранию что уполномоченных от секторов СТ больше избирать не имеет смысла так как само по себе в этом нет необходимости. На основании этого председатель правления предложил возложить ответственность за состояние секторов общества и работу по этим секторам на членов правления СТ «Рошино-Зеленоградск».

За данное предложение голосовали «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

4. По четвертому вопросу повестки собрания задавались следующие вопросы.

-- Уч №69 на кого будут зарегистрирована собственность земель общего пользования. Председатель правления ответил, что собственность земель общего пользования будет регистрироваться как собственность СТ «Рошино-Зеленоградск».

-- Уч № 249 кто является собственником ЛЭП и газопровода.

Председатель правления ответил, что собственником ЛЭП являются все члены СТ «Рошино-Зеленоградск» в равных долях, а собственниками газопровода являются члены СТ в лице членов программы газификации общества и новые абоненты подключенные к магистральному газопроводу СТ «Рошино-Зеленоградск» оплатившие вступительный взнос за подключение к газопроводу.

-- Уч.№ 39 для чего определен авансовый платеж за 100 кВт.

Председатель правления ответил, что авансовый платеж предусмотрен в связи с тем, что не все потребители электроэнергии вовремя оплачивают за потребленную эл. Энергию и для этого в кассе общества нужен определенный запас денежных средств для оплаты обществом за потребленную эл. Энергию ООО «ЯнтарьЭнергоСбыт».

--Уч.№ 226 когда и как будет производиться прочистка канав внутри общества и очистка реки Аллейка.

Председатель правления ответил, что работа по очистке канав внутри общества ведется и будет вестись на протяжении всего периода эксплуатации этих канав, а также планируется произвести работы по устройству отвода воды закрытого типа, т.е. прокладка труб и установка колодцев по всей протяженности мелиоративных канав внутри общества. Река Аллейка очищается специализированными организациями за счет районного бюджета, сроки производства этих работ не известны.

Председатель правления предложил: в связи с тем, что СТ «Рошино-Зеленоградск» заканчивает оформление в собственность земли общего пользования утвердить стоимость 1-го квадратного метра этих земель в размере кадастровой стоимости 1 м² и в последствии предложить собственникам участков к которым прилегают участки земель общего пользования не являющиеся дорогами и проездами, охранной зоной магистрального газопровода, выкупить у общества эти участки земли.

По данному предложению выступил Романьков В.С. и предложил более тщательно проработать вопрос распределения данных участков земель общего пользования и перенести обсуждение данного вопроса на следующее собрание.

За данное предложение голосовали «ЗА» ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания _____ Васильев А.М.

Секретарь собрания _____ Рябина М.П.