

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск»

07.05.2017 года

площадка у помещения правления
п. Рощино Зеленоградского района

Присутствовало 98 членов общества. Список участников в приложении.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе.
2. Выборы нового председателя правления СТ «Рощино-Зеленоградск».
3. Довыборы члена правления СТ «Рощино-Зеленоградск» и подтверждение полномочий действующего состава правления.
4. Утверждение формы Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между СТ «Рощино-Зеленоградск» и садоводом, осуществляющим садоводство в индивидуальном порядке.
5. Утверждение положения об электрификации СТ «Рощино-Зеленоградск» членами электрифицированных участков.
6. Разное.

Председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» предложил избрать председателем собрания себя – Антипина Е.Ю., секретарём собрания Рябинину М.П.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**.

1. Председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Антипин Е.Ю. довел собранию информацию о проделанной работе за период с мая 2016 года по настоящее время, в частности о том, что:

- закончена работа по оформлению в собственность СТ «Рощино-Зеленоградск» земель общего назначения (схема размещена на стене правления);

- направлено 38 претензий в адрес злостных неплательщиков (сумма задолженности более 10.000 рублей) членских и целевых взносов (для членов СТ «Рощино-Зеленоградск») из них в досудебном порядке удовлетворено 2, в судебном порядке 30 (направлены судебным приставам для исполнения), 6 в стадии рассмотрения;

- проведены работы по ремонту дорог и проездов;

- проведены работы по снижению коммерческих и технологических потерь электроэнергии (об этом подробнее расскажет Романьков В.С. при обсуждении 5 вопроса).

Предлагаю утвердить отчёт председателя правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Антипина Е.Ю., работу признать удовлетворительной.

В прениях выступил Коростылёв А.М. (участок № 3), одобрив работу председателя правления СТ «Рощино-Зеленоградск» предложил правлению обратиться в РЖД с просьбой оборудовать (за счёт РЖД) переход через железнодорожные пути и оформить сервитут по участку, где проходит дорога к остановочной платформе «Рощино».

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**.

2. По второму вопросу выступил председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Антипин Е.Ю., при этом сообщил, что его полномочия заканчиваются 01 июня 2017 года и предложил кандидатуру Романькова В.С. (участок № 134) для избрания новым председателем правления СТ «Рощино-Зеленоградск», а себе заявил самоотвод в связи с загруженностью на основной работе и не имеет возможность работать полноценно председателем правления СТ «Рощино-Зеленоградск».

Полевой Н.А. (участок № 39) предложил кандидатуру для выбора председателя правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Коростылёва А.М. (участок № 3).

Самоотводы Коростылёв А.М. (участок № 3) и Романьков В.С. (участок № 134) не заявили.

Поставили на голосование:

Кто за то чтобы председателем правления СТ «Рощино-Зеленоградск» избрать Коростылёва А.М. (участок № 3) За – 8, Против - 81, воздержалось – 9.

Кто за то чтобы председателем правления СТ «Рощино-Зеленоградск» избрать Романькова В.С. (участок № 134) За – 95, Против - 2, воздержалось – 1.

По итогам голосований председателем правления СТ «Рощино-Зеленоградск» избран Романьков В.С. (участок № 134), срок полномочий начинается с 01 июня 2017 года.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления СНТ «Рощино-Зеленоградск» Антипин Е.Ю. (участок № 33) и сообщил что, его полномочия как члена правления СТ «Рощино-Зеленоградск» заканчиваются вместе с полномочиями председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» и предложил свою кандидатуру в члены правления, а остальным членам правления (Романькову В.С. - участок № 134, Рябининой М.П. - участок №

27, Васильеву А.М. - участок № 208, Панькову А.Г. - участок № 58, Десятниченко А.В. – участок № 69) подтвердить их полномочия.

Самоотводов от членов правления не поступило.

В прениях выступил Васильев А.М. - участок № 208 и предложил голосовать списком за указанные выше кандидатуры для избрания (подтверждение полномочий) членами правления, а именно: Антипин Е.Ю. – участок № 33, Романьков В.С. - участок № 134, Рябнина М.П. - участок № 27, Васильев А.М. - участок № 208, Паньков А.Г. - участок № 58, Десятниченко А.В. – участок № 69.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**.

4. По четвёртому вопросу выступил председатель правления СТ «Рощино-Зеленоградск» Антипин Е.Ю. и пояснил что, на территории СТ «Рощино-Зеленоградск» в настоящий момент 65 садоводов осуществляют садоводство в индивидуальном порядке, т.е. не являются членами СТ «Рощино-Зеленоградск», но инфраструктурой (дорогами, дренажными канавами, элементами электроснабжения, площадкой для сбора твёрдых бытовых отходов) общества пользуются, но бремя содержания этой инфраструктуры не несут, что не справедливо по отношению к членам СТ «Рощино-Зеленоградск», которые за счёт своих членских и целевых взносов эту инфраструктуру поддерживают в актуальном (рабочем) состоянии, поэтому предлагаю предложенный проект (размещался на информационных щитах, рассылался через электронную почту с адреса roshch.zel@gmail.com с 25 апреля 2017 года) принять с 2017 года. Обратился к присутствующим с предложением высказаться. Желающих нет. Прошу голосовать за данное предложение.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - **единогласно**.

5. Для выступления по пятому вопросу председатель собрания Антипин Е.Ю. предоставил слово Романькову В.С. (участок № 134).

В своём выступлении Романьков В.С., сообщил, что ситуация с электроснабжением СТ критическая, общие потери электричества составляют около 25%, собираемых средств с пользователей электроэнергии из расчёта 4,50 рублей за 1 кВт/ч не хватает на компенсацию расходов понесённых СТ «Рощино – Зеленоградск» при оплате счетов ОАО «Янтарьэнергосбыт» за поставленную электроэнергию. Работа 2015-2016 годов по модернизации ТП – 256-33 и замене проводов ЛЭП с алюминиевых открытого исполнения на СИП способствовало улучшению качества потребляемой электроэнергии (не снижать его качество при получении от ОАО «Янтарьэнергосбыт») – подтверждено протоколами испытаний, проведённых в декабре 2016 года, а также позволила существенно снизить

потери электроэнергии (с 62% в 2015 году до 25% по состоянию на 6 апреля 2017 года). И впервые по состоянию на 05 мая 2017 года потери составили 16,5% и отрицательного сальдо мы избежали. Работы по снижению потерь до расчётного уровня – 5-7% необходимо продолжать, тем более что это возможно в течение ближайшего года, но необходимо изменить порядок взаимоотношений между садоводами и СТ, привести их в соответствие с законодательством РФ. Довел общему собранию садоводов информацию о состоянии электрохозяйства СТ «Рощино – Зеленоградск», о его проблемах, путях их преодоления и возможных способах финансирования обязательных к проведению мероприятий по снижению коммерческих и технологических потерь электроэнергии в СТ «Рощино – Зеленоградск».

В прениях выступили Ковалёва Е.В. (участок № 3), Полевой Н.А. (участок № 39), Антипин Е.Ю. (участок № 33).

На общем собрании членов СТ «Рощино – Зеленоградск» присутствует 72 садовода электрифицированных садовых участков, которым предложено:

- утвердить положение об электрификации СТ «Рощино-Зеленоградск» членами электрифицированных участков,

- установить на 2017 год величину целевого взноса на 1 (одно) подключение к существующей системе электроснабжения СТ «Рощино – Зеленоградск» в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей,

- определить на 2017 год размер членского взноса на содержание электрохозяйства СТ «Рощино – Зеленоградск» с электрифицированного участка в сумме 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в год. При этом потребители электроэнергии, подключаемые к существующей системе электроснабжения СТ «Рощино – Зеленоградск», в 1 полугодии (до 01 июля включительно) оплачивают данный членский взнос в полном объёме, а подключаемые после указанной выше даты в сумме 750 (семьсот пятьдесят) рублей, независимо от месяца подключения. Оплату этого взноса в 2017 году осуществить до 01 августа 2017 года, далее ежегодно не позднее 01 мая,

- подтвердить размера взноса для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии в количестве 4 (четыре) рубля 50 за к 1 кВт/ч.

За данное предложение 72 садовода электрифицированных садовых участков проголосовали «ЗА» - **единогласно**.

6. По шестому вопросу выступил Антипин Е.Ю. и предложил перенести срок оплаты членских и целевых взносов для членов СТ «Рощино – Зеленоградск», а также для садоводов осуществляют садоводство в индивидуальном порядке – взноса за пользование инфраструктурой общества с 01 августа на 01 мая начиная с 2018 года. Срок переноса связан с

невозможность осуществлять ремонт дорог, чистку (благоустройство) дренажных канав до начала дачного сезона (весной) в связи с отсутствием денежных средств на эти нужды у СТ «Рощино – Зеленоградск» в кассе и на счёте, т.к. доход общества это целевые и членские взносы, которые поступают в лучшем случае к концу года, а то и на следующий год. Перенос срока уплаты улучшит взыскиваемость этих средств, позволить правлению работать с должниками в разгар летнего сезона, когда они находятся на своих садовых участках.

За данное предложение проголосовали «ЗА» - 78, против - 20 , воздержалось - 0.

В заключении председатель собрания Антипин Е.Ю. провёл с садоводами инструктаж по мерам противопожарной безопасности, в частности акцентировал внимание о недопустимости осуществления пала сухой травы; недопустимости разведения открытого огня на садовом участке (и оставлении его без контроля со стороны взрослых людей); о запрещении разведения открытого огня за пределами садовых участков и прилегающих к ним территориях; о необходимости поддержания в чистоте своих садовых участков; об обязанности всех садоводов производить своевременный покос своего участка и примыкающей к нему территории (дренажной канавы, дороги); а также проведении обрезки деревьев и вырубке кустарника, как на участке, так и под линиями ЛЭП и у дренажных канав.

Повестка собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания

Антипин Е.Ю.

Секретарь собрания

Рябинина М.П.