

## ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности в садоводческом некоммерческом товариществе «Рощино-Зеленоградск»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, садоводческого товарищества и является обязательными для исполнения правлением садоводческого некоммерческого товарищества «Рощино-Зеленоградск» (далее – СТ) и владельцами садовых участков в границах СТ.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории СТ складских помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.

Правление СТ организует изучение членами СТ и садоводами, ведущими садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

Члены СТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.1. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

а) на председателя правления СТ - на территории СТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СТ, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ СТ до границ индивидуальных садовых участков, у дренажных канав и колодцах в границах СТ, в помещении правления СТ, у коллективного объекта электроснабжения (ТП 256-33), на площадке для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, на площадке для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),

б) на членов СТ и садоводов, ведущих садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

## 2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОБЯЗАН:

Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами СТ под роспись. Обеспечить изучение и организовать выполнение настоящей инструкции всеми владельцами садовых участков.

Обеспечить своевременную очистку территории СТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Периодически не менее 1 раза в квартал проверять: содержание пожарной безопасности территории СТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СТ, противопожарного водоснабжения, исправность средств оповещения.

Обеспечить наличие и исправность на территории СТ первичных средств пожаротушения.

Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию СТ.

На въезде на территорию СТ разместить указатель с наименованием СТ и план-схему расположения естественного водоисточника.

Следить за исправностью дорог на территории СТ, своевременно производить очистку от снега основных проездов и дорожек, а также подъездов к пожарному водоему (на улице Речной: напротив садового участка № 1, напротив помещения правления и напротив садового участка № 197).

Обеспечить подъезд к домам, постройкам и пожарному водоему свободным. Не допускать загромождения основных улиц и проездов.

Обеспечить СТ для целей пожаротушения переносной(перевозной) пожарной мотопомпой и организовать хранение:

- переносной мотопомпы на садовом участке 21а (улица Заречная) в помещении с несгораемыми стенами,

- противопожарного инвентаря (ведра, бочки с водой, лопаты и т.п., огнетушителей) в пожарных постах (на улице Центральной - напротив садового участка №69, на улице Болотной у помещения правления).

Обеспечить сохранность соответствующих указателей у водоисточника, а так же указателей по направлению движения к нему.

Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены СТ должны прибывать на тушение пожара по сигналам пожарного оповещения (удары в рельс у помещения правления СТ).

Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановки (трансформатор - марка ТВН 250-24/с), своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и загораниям.

### 3. ЧЛЕНЫ СТ И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ СТ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.

Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

**Запрещать** курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

Обеспечить свой садовый участок (строение) ёмкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара.

3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих

материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок **запрещается:**

Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).

Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом **запрещается:**

Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

Топить углем печи, не приспособленные для этого.

Устанавливать печи в мансардных помещениях.

Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефекторы.

Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

Топка печей в летний пожароопасных период.

Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

#### 4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

4.1. Члены СТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара **ОБЯЗАНЫ**:

а) немедленно поднять пожарную тревогу,

б) сообщить в пожарную охрану через:

единую службу спасения в Калининградской области по номеру **112** – все операторы мобильной связи, или единый номер пожарных и спасателей Калининградской области по номеру:

**010** - оператор МТС, **01** – оператор Мегафон, **001** – оператор Билайн, **01, 001** – оператор Теле 2 с указанием точного адреса пожара,

в) сообщить председателю правления СТ по телефону **8-911-458-43-15**,

г) до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены СТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, а также совершеннолетние члены их семей.

4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления СТ поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

4.4. После ликвидации пожара правление СТ обязано обеспечить охрану места пожара.

4.5. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

4.6. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Председатель правления СТ, правление СТ, члены СТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СТ в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

Председатель правления садоводческого  
некоммерческого товарищества «Рощино – Зеленоградск»