

ПОЛОЖЕНИЕ

о газификации СНТ «Рощино-Зеленоградск»

Настоящее Положение разработано с целью практической реализации задач по газификации СНТ «Рощино-Зеленоградск» на основании решения собрания уполномоченных представителей СНТ «Рощино-Зеленоградск»

1. Общие положения.

1.1. Газификация – проектирование, строительство и эксплуатация на территории СНТ «Рощино-Зеленоградск» системы газопроводов высокого и низкого давления (далее Система), для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Рощино-Зеленоградск» и поддержание Системы в рабочем состоянии.

1.2. Участники газификации – члены СНТ «Рощино-Зеленоградск» и иные граждане, внесшие в период строительства Системы целевые взносы на газификацию СНТ «Рощино-Зеленоградск», установленные в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, а так же члены СНТ «Рощино-Зеленоградск» и иные граждане, оплатившие вступительный взнос на газификацию и затраты на подключение своих личных участков к Системе в полном объеме и принятые в участники газификации после сдачи Системы в эксплуатацию.

1.3. Участники газификации приобретают права на газификацию своих личных участков и подключение к Системе в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Под Товариществом в данном положении подразумевается СНТ «Рощино-Зеленоградск».

2. Прием в участники газификации.

2.1. Прием в участники газификации осуществляется по заявлению в свободной письменной форме на имя председателя правления СНТ «Рощино-Зеленоградск». Вместе с заявлением заявитель представляет следующие документы:

– свидетельство на право собственности на земельный участок.

– справку об отсутствии задолженности по платежам за электроэнергию, целевым, членским и иным взносам и сборам, подписанную председателем правления СНТ «Рощино-Зеленоградск».

– квитанцию (или запись в членской книжке) о полной оплате целевого (или вступительного) и дополнительного взноса на газификацию.

2.2. В случае отчуждения участником газификации участка, принадлежащего ему на правах собственности, права и обязанности по пользованию Системой переходят к новому собственнику.

3. Право собственности на газопровод.

3.1. Исключительное право собственности на Систему (участки Системы) принадлежит СНТ «Рощино-Зеленоградск» в составе участников газификации в долях, пропорциональных их имущественной доли в Системе. Протокол с перечислением участников газификации и указанием имущественной доли каждого участника в Системе представляется в Правление СНТ «Рощино-Зеленоградск» и обновляется Председателем правления СНТ «Рощино-Зеленоградск» ежегодно на начало года.

3.2. Имущественная доля участника газификации в Системе (в рублях) в текущем году равняется имущественной доле предыдущего года умноженному на Индекс потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги, оказанные населению (коэффициент инфляции) в предыдущем году.

3.3. Начальная имущественная доля участника газификации равна выплаченного им сумме целевого и дополнительного взноса и фиксируется на год пуска Системы, а для участника газификации оплатившего вступительный взнос равна величине вступительного взноса и фиксируется на год его сдачи.

4. Целевой, дополнительный, вступительный и членский взносы на газификацию, размер и порядок их исчисления.

4.1. Размер целевого взноса на газификацию определяется Правлением СНТ «Рошино-Зеленоградск» на основании представленных затрат и утверждается собранием участников газификации.

4.2. В случае нехватки денежных средств на газификацию Правление СНТ «Рошино-Зеленоградск» по представлению председателя правления СНТ «Рошино-Зеленоградск», может принимать решения о дополнительном взносе на газификацию для утверждения на собрании участников газификации. Собрание участников газификации вправе утвердить такой взнос. Его выплата обязательна для всех участников газификации.

4.3. Размер вступительного взноса для нового участника определяется правлением СНТ «Рошино-Зеленоградск», не может быть меньше размера имущественной доли любого участника газификации на момент подачи заявления новым участником о приеме его в состав участников газификации.

4.4. Сумму затрат, которые необходимо понести товариществу для подключения нового участника газификации к системе, компенсирует этот новый участник газификации. Эта сумма затрат не включается во вступительный взнос и выплачивается помимо вступительного взноса.

4.5. Размер членских взносов на газификацию определяется правлением СНТ «Рошино-Зеленоградск» и утверждаются на собрании участников газификации.

4.6. Внесенные на газификацию целевые, дополнительные, членские и вступительные взносы, равно как и исчисленная на их основе имущественная доля, не возвращаются, претензии по их возврату СНТ «Рошино-Зеленоградск» не рассматривает;

5. Порядок распределения и контроля денежных средств.

5.1. Целевые и дополнительные взносы, полученные от участников газификации, направляются:

5.1.1. на строительство Системы (участков Системы);

5.1.2. на оплату расходов на ведение дела при строительстве;

5.1.3. на компенсацию расходов;

5.1.4. на иные расходы, непосредственно связанные с газификацией СНТ «Рошино-Зеленоградск».

5.2. Членские взносы на газификацию направляются на оплату расходов по техническому обслуживанию и ремонту Системы (участков Системы);

5.3. Вступительные взносы направляются в первую очередь на покрытие затрат Товарищества по подключению к Системе плательщика вступительного взноса а затем, на равную компенсацию затрат на газификацию всем участникам.

5.4. Контроль за расходованием средств на газификацию осуществляет Ревизионная комиссия СНТ «Рощино-Зеленоградск».

6. Получение разрешения на подключение к Системе.

6.1. Участнику газификации разрешение на подключение к Системе выдается председателем правления СНТ «Рощино-Зеленоградск», при условии исполнения требований, указанных в п. 2.1 настоящего Положения.

7. Особые условия.

По решению собрания участников газификации, может быть уменьшен размер вступительного взноса для граждан, через чьи участки проходит газопровод или граждан принимавших участие в восстановлении объектов инфраструктуры товарищества, поврежденных в результате строительства газопровода.

8. Оформление отказа от участия в газификации.

8.1. Любой член СНТ «Рощино-Зеленоградск» может отказаться от участия в газификации.

Для оформления официального отказа необходимо подать письменное заявление на имя председателя правления СНТ «Рощино-Зеленоградск». В заявлении необходимо указать согласие заявителя со следующими условиями:

- выделенное, по техническим условиям, количество газа для данного садового участка передается в распоряжение Правления безвозмездно и может быть использовано последним по своему усмотрению;

- повторный прием в участники газификации возможен только при наличии необходимого количества газа и при условии выполнения требований п. 2.1 настоящих Правил.

8.2. Отказ от участия в газификации влечет освобождение члена СНТ «Рощино-Зеленоградск» от уплаты членских взносов на газификацию в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, однако внесенные на газификацию целевые, дополнительные и вступительные взносы, равно как и исчисленная на их основе имущественная доля, не возвращаются, претензии по их возврату СНТ «Рощино-Зеленоградск» не рассматривает.

9. Собрание участников газификации

9.1. Собрание участников газификации - орган, управления Системой.

9.2. К исключительной компетенции собрания участников газификации Товарищества относятся следующие вопросы:

9.2.1. Утверждение размера целевого взноса на газификацию.

9.2.2. Утверждение размера членского взноса на газификацию.

9.2.2. Утверждение размера дополнительных взносов на газификацию.

9.2.3. Решение всех вопросов связанных с газификацией Товарищества.

9.2.4. Решение всех вопросов связанных с обслуживанием и эксплуатацией системы.

9.3. Собрание участников газификации Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Каждый участник газификации Товарищества имеет на собрании участников газификации один голос.

Внеочередное общее собрание участников газификации Товарищества проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по требованию не менее чем одной пятой общего числа участников газификации Товарищества. В требовании или предложении о проведении внеочередного собрания участников газификации должны быть указаны дата подачи его в правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию собрания участников газификации Товарищества и не противоречить Уставу, законодательству и данному положению. Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов. Предложение группы участников газификации Товарищества должно быть подписано не менее чем одной пятой общего числа участников, причем кроме подписей должны быть разборчиво указаны фамилии и номера участков подписавших предложение участников.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения не менее чем одной пятой общего числа участников газификации Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного собрания участников газификации Товарищества, рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания участников газификации или об отказе в его проведении.

Правление может отказать в проведении внеочередного собрания участников газификации Товарищества в случае, если не соблюден установленный данным положением порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного собрания его участников газификации.

9.4. Уведомление участников газификации Товарищества о проведении собрания участников газификации осуществляется в соответствии с утвержденным порядком уведомлений и предоставлений сведений о себе в СНТ «Рощино-Зеленоградск». Указанное уведомление доводится до сведения участников газификации Товарищества не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении собрания участников газификации Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.5. Собрание участников газификации Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов участников газификации Товарищества. Участник газификации Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.

Председатель и секретарь общего собрания участников газификации Товарищества избираются простым большинством голосов присутствующих на собрании участников газификации Товарищества.

9.6. Решения собрания участников газификации Товарищества принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании участников газификации.

9.7. При необходимости, решение общего собрания участников газификации Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает правление Товарищества.