

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ САДОВОДОВ В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ "РОЩИНО- ЗЕЛЕНОГРАДСК"

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 1.04.1998 №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Устава садоводческого товарищества «Рощино-Зеленоградск» (далее - СТ), и действующего Договора между СТ с энергоснабжающей организацией – ОАО «Янтарьэнергосбыт» и является дополнением, поясняющим вопросы электроснабжения садоводов в СТ.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере энергетики, СТ не может быть отнесено к энергоснабжающей организации, а на основании требований Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ СТ является некоммерческой организацией и поэтому не вправе поставлять (продавать) приобретённую электроэнергию иным лицам. СТ потребляет электроэнергию только для уставных целей, при этом может выступать коллективным пользователем электроэнергии.

1.1. В связи с отсутствием финансовых возможностей у всех собственников садовых участков в границах СТ на электрификацию СТ в момент его образования, в 2006 году частью садоводов СТ, заинтересованных в электрификации своих участков (далее – коллектив потребителей электроэнергии СТ либо потребители электроэнергии), на добровольных началах произведена оплата работ связанных с электрификацией СТ (целевой взнос*).

* Целевой взнос - денежные средства, внесённые членами СТ на приобретение (создание) объектов общего пользования» (ст. 1 № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. РФ).

В результате электрификации в СТ создано электрохозяйство, которое обладает технической возможностью обеспечить электроэнергией всех собственников садовых участков в границах СТ при однофазном подключении каждого садового участка СТ и установлении ему лимита потребляемой мощности в 5 кВт.

1.2. С 2006 года по настоящий момент 124 собственника садовых участков внесли целевой взнос на электрификацию (включая модернизацию

электрохозяйства) СТ, т.е. приобрели право собственности** на электрохозяйство СТ и гарантировали обеспечение бытовой электроэнергией своего садового участка (коллективного объекта) без выделения отдельных долей в общей долевой собственности (неделимый фонд).

** Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт целевых взносов, является совместной собственностью его членов» (ст. 4 № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. РФ).

При выходе из состава коллектива потребителей электроэнергии доля в общей долевой собственности не возвращается.

При отчуждении электрифицированного садового участка*** право долевой собственности на объекты электроснабжения переходит новому владельцу при условии его вступления и регистрации в коллективе потребителей электроэнергии.

*** «При отчуждении садового участка член СТ имеет право отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в размере целевых взносов» (ст.19 п.1 п.6 № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. РФ).

При наличии сдвоенных участков, выделенная в пределах одного участка мощность, на второй участок не распространяется и при продаже (отчуждении) неэлектрифицированного участка он продаётся (отчуждается) как участок без права подключения к электрохозяйству СТ.

1.3. Список членов коллектива потребителей электроэнергии СТ по состоянию на 01мая 2017 года приведён в Приложение № 1 к настоящему Положению является открытым и корректируется председателем СТ по мере вступления в коллектив новых потребителей.

1.3.1. В коллектив потребителей электроэнергии по заявлению на имя председателя СТ, может вступить любой садовод, имеющий не электрифицированный участок в границах СТ, оплативший установленный на текущий год целевой и членский взносы на электрификацию, ознакомленный с настоящим Положением, с обязательным внесением в Список членов коллектива потребителей электроэнергии СТ и не имеющий задолженностей перед СТ.

1.4. Коллектив потребителей электроэнергии, потребляя электроэнергию в составе общего потребления, не оплачивает эту электроэнергию, а через взносы компенсирует затраты СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии.

1.5. Настоящим Положением потребители электроэнергии делегируют полномочия СТ, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведение различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассмотрения возникающих вопросов и принятия по ним решений, при необходимости привлекая коллектив потребителей электроэнергии. Потребители

электроэнергии несут солидарную ответственность за состояние электрохозяйства СТ.

1.6. СТ является балансодержателем коллективного имущества (электрохозяйства) и управляет этим имуществом в интересах потребителей электроэнергии, организует и обеспечивает сбор с пользователей электроэнергии взносов для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии с последующим перечислением этих средств на расчётный счёт (в кассу) энергоснабжающей организации – ОАО «Янтарьэнергосбыт».

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

2.1. В соответствии с действующим договором энергоснабжения, СТ производит оплату потреблённой электроэнергии по тарифу, установленному Службой по государственному регулированию цен и тарифов Правительства Калининградской области, а также ежемесячно оплачивает потери электроэнергии, возникающие в принадлежащих СТ:

- высоковольтной линии 15 кВ (25метров) в размере 0,012% от месячного потребления,
- в трансформаторе (марка ТВН 250-24/с) - постоянные потери холостого хода в размере 518,4 кВт ежемесячно.

Перечисление денежных средств осуществляется ежемесячно по состоянию на последний день месяца до 10 числа следующего месяца за отчётным периодом (календарный месяц) по показаниям прибора учёта электроэнергии (далее – коллективный расчётный прибор учёта), установленного в ТП 256-33.

2.2. Для определения индивидуального размера взноса для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии и в целях снижения коммерческих и технологических потерь электроэнергии каждый потребитель электроэнергии СТ должен иметь щит (ящик) учёта потребителя электроэнергии (может быть групповым), размещённый на опоре магистральной линии ЛЭП либо иной конструкции за пределами садовых участков, в котором, находятся:

- технологический прибор учёта электрической энергии (только индивидуальный) - класс точности не ниже 1, прошедший поверку в аккредитованной организации – в соответствии с установленным межповерочным интервалом для данного вида прибора учёта (10 лет), имеющий пломбы завода изготовителя прибора учёта и поверителя аккредитованной организации при условии, что он установлен и опломбирован электриком СТ,

- вводной дифференциальный автомат на 25А, устанавливаемый до технологического прибора учёта и пломбируемый электриком СТ,
- антимагнитная пломба установленная (размещённая) на технологическом приборе учета электрической энергии, электриком СТ,
- автоматический выключатель на 20-25А и розетка на 220Вт (по желанию пользователя электроэнергии), размещённые после технологического прибора учета электрической энергии.

2.3. Обязанность оповещения потребителя электроэнергии о необходимости замены щита (ящика) учёта потребителя электроэнергии, технологического прибора учета электрической энергии с нанесением на него антимагнитной пломбы и об установке вводного дифференциального автомата, установленной мощности, возлагается на СТ.

2.4. Приобретение и установка технологического прибора учета электрической энергии, вводного дифференциального автомата на 25А и антимагнитной пломбы, а также замена щита (ящика) потребителя (при необходимости) электроэнергии осуществляется только СТ.

2.4.1. СТ осуществляет уведомление пользователя электроэнергией о необходимости приобретения, установке (замены), указанных выше технических средств, а также о времени производства этих работ - способом, выбранным пользователем электроэнергии и зафиксированным в Приложении № 1 к настоящему Положению. В случае отсутствия информации о выборе способа оповещения - оповещение осуществляется путём вкладывания в существующий щит (ящик) потребителя электроэнергии уведомления, составленного на бумажном носителе в произвольной форме с фиксацией этого вложения в виде фото - либо видео - изображения с отметкой о дате такого вложения.

2.5. Пользователь электроэнергии компенсирует в течение 15 дней СТ стоимость приобретенных и установленных технологического прибора учета электрической энергии, вводного дифференциального автомата на 25А и антимагнитной пломбы, а в случае необходимости и щита (ящика) потребителя электроэнергии. Монтаж указанных выше технических средств осуществляется только электриком СТ, бесплатно, при этом от оплаты приобретения этих технических средств освобождаются впервые вступающие в коллектив потребителей электроэнергии.

2.6. Линией разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электрохозяйством СТ и потребителем электроэнергии являются исходящие концы СИП, находящиеся на ближайшей к садовому участку потребителя опоре магистральной линии ЛЭП электрохозяйства СТ, подведённые к клеммам вводного

дифференциального автомата, установленного перед технологическим прибором учёта в щите (ящике) потребителя электроэнергии.

Акт балансовой принадлежности между потребителем электроэнергии и СТ не составляется.

2.7. Обслуживание участка линии электропередачи от выводных клемм технологического прибора учёта в щите (ящике) потребителя электроэнергии к месту подключения жилого или садового дома и т.д. на садовом участке, внутренняя электропроводка, а также установка других электроприборов осуществляются потребителем электроэнергии самостоятельно за счет своих собственных денежных средств.

2.8. Поступление и расходование целевых, членских взносов и взносов для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии находится под контролем председателя СТ, ревизионной комиссии СТ и коллектива потребителей электроэнергии.

2.8.1. СТ, в лице правления, ежемесячно (с 6 по 11 число) снимает показания коллективного расчётного прибора учёта электроэнергии СТ и технологических приборов учёта электроэнергии пользователей электроэнергии с отключением электроснабжения СТ на время до 4-х часов. Сведения, полученные в результате снятия этих показаний СТ, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению без согласия собрания коллектива пользователей электроэнергии и могут использоваться правлением СТ только для выработки мер, направленных на снижение коммерческих и технологических потерь электроэнергии в СТ. Информация о соотношении этих показаний и проведённых СТ мероприятий по снижению уровня коммерческих и технологических потерь электроэнергии, доводятся до пользователей электроэнергии на собрании коллектива пользователей электроэнергии для принятия ими решения об установлении размера взноса для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии на период времени, устанавливаемый коллективом пользователей электроэнергии.

2.9. Настоящим Положением коллектив пользователей электроэнергией устанавливает, что пользователю электроэнергии в обязательном порядке вводится ограничение мощности потребляемой электроэнергии, если он:

а) в установленный срок:

- не внес на расчётный счёт (в кассу) СТ членский взнос предусмотренный настоящим Положением,
- не компенсировал стоимость технологического прибора учета электрической энергии, вводного дифференциального автомата на 25А и антимагнитной

пломбы, а в случае необходимости и щита (ящика) потребителя электроэнергии, которые были приобретены и установлены СТ,
- не оплатил иные членские и целевые взносы, установленные в СТ.

б) имеет задолженность по оплате потреблённой электроэнергии в количестве 100 кВт и более, установленную СТ при проведении ежемесячного (с 6 по 11 число) снятия показаний с технологического прибора учёта электроэнергии этого пользователя электроэнергии.

2.10. Указанное выше ограничение мощности осуществляется СТ путём установления электриком СТ автоматического выключателя номинальной мощностью до 2А (включительно) с его опломбированием в 3-хдневный срок с момента возникновения задолженности, с составлением акта установки данного ограничения в произвольной форме. СТ не обязано извещать пользователя электроэнергии о проведении в отношении него мероприятий по ограничению мощности потребления электроэнергии, а о произведённом ограничении пользователь электроэнергии извещается способом, указанным в пункте 2.16 настоящего Положения.

Снятие ограничения мощности потребления электроэнергии осуществляется СТ в 7-мидневный срок с момента погашения задолженности в кассу СТ либо представления платёжного документа с отметкой банка о проведении платежа.

2.11. Коллектив потребителей электроэнергии поручает СТ отключать от системы электроснабжения незамедлительно пользователя электроэнергией:

а) у которого электрооборудование находится в неудовлетворительном состоянии, за техническое состояние которого отвечает потребитель электроэнергии, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, имуществу СТ и садоводов,

б) имеющего присоединение электроприёмников помимо технологического прибора учёта электроэнергии, самостоятельно изменившего схему подключения, собранную электриком СТ, что привело к неправильной работе технологического прибора учёта электроэнергии, а также не обеспечившего сохранность и целостность установленных (нанесённых) пломб производителя, поверителя, а также пломб, установленных электриком СТ.

Доказательством, подтверждающим факты, указанные в настоящем пункте являются:

- письменное сообщение члена коллектива потребителей электроэнергии на имя председателя СТ с приложением фото- и (или) видео- съёмки, с указанием места, даты и времени выявления нарушения,

- акт составленный в произвольной форме председателем и (или) электриком СТ в присутствии 2 (двух) садоводов, с отражением в нём в обязательном порядке: сути выявленного нарушения с приложением фото- и (или) видеосъёмки, с указанием обстоятельств, места, даты и времени выявления нарушения, а также об уведомлении о выявленном нарушении потребителя электроэнергии, допустившего это нарушение.

Подключение электрооборудования этого потребителя электроэнергии к электрохозяйству СТ производится после устранения этим пользователем электроэнергии причин вызвавших его отключение в 7-тидневный срок с момента уведомления СТ об этом устранении, а подключение потребителя электроэнергии, указанного в подпункте б) настоящего пункта, только после повторного внесения целевого взноса на электрификацию в установленном размере на соответствующий год.

2.12. Работы по установлению и снятию ограничения мощности потребления электроэнергии, а также по отключению и повторному подключению в случаях, указанных в пункте 2.11, проводятся электриком СТ бесплатно.

2.13. Потребители электроэнергии на своём собрании ежегодно:

- корректирует размер целевого взноса электрификации (подключение нового потребителя электроэнергии) для садоводов, желающих электрифицировать свои садовые участки в пределах СТ,
- устанавливают размер членского взноса для потребителей электроэнергии на текущий год,
- утверждают величину суммарного размера взноса для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии с привязкой этого взноса к 1 кВт/ч.

2.13.1. Целевой взнос - это сумма внесённая потребителем электроэнергии на создание электрохозяйства СТ (расходы на проведение электрификации СТ, оплата реконструкции и модернизации электрохозяйства). Целевой взнос является разовым взносом и вносится в момент подачи заявления о присоединении к коллективу потребителей электроэнергии.

Денежные средства целевого взноса, поступающие от вновь вступивших в коллектив потребителей электроэнергии, расходуются на:

- подключение их садовых участков к электрохозяйству СТ,
 - осуществление текущего и капитального ремонтов электрохозяйства СТ,
 - проведение мероприятий, направленных на снижение технологических и коммерческих потерь электроэнергии в СТ,
- а также могут быть направлены на иные цели по решению коллектива потребителей электроэнергии.

2.13.2. Членский взнос состоит из расходов на техническое обслуживание трансформатора и ЛЭП, оплаты труда электрика СТ. Членский взнос является ежегодным и вносится на расчётный счёт (в кассу) СТ до 1 мая текущего года.

Членский взнос расходуется на содержание и поддержание в работоспособном состоянии электрохозяйства СТ.

2.13.3. Взнос для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии состоит из величины потребленной электроэнергии, установленной технологическим прибором учёта потребителя электроэнергии как разница между показаниями за отчётный период (на начало и конец календарного месяца) в кВт/ч и умноженной на сумму, состоящую из:

- стоимости 1 кВт/ч электроэнергии по действующему тарифу,
- стоимости потерь электроэнергии в высоковольтной линии и постоянных потерь холостого хода в трансформаторе,
- стоимости фактических потерь электроэнергии, возникающих в:
 - а) линиях электропередач низкого напряжения(0,4кВ),
 - б) соединителях,
 - в) технологических приборах учёта электроэнергии.

2.14. Собрание всего коллектива потребителей электроэнергии, на котором корректируются размер и цель вложения взносов, обсуждение хода выполнения работ по электрификации и понесённых дополнительных расходов, проводится в обязательном порядке ежегодно не позднее 1 июня соответствующего года.

Собрание коллектива потребителей электроэнергии может также проводиться по мере необходимости по инициативе: 50% потребителей электроэнергии, по решению ревизионной комиссии или правления СТ.

Оповещение о месте, дате и времени проведения собрания коллектива потребителей электроэнергии возлагается на председателя СТ или лиц иницирующих его проведение.

2.15. Способы оповещения о планируемом проведении собрания коллектива потребителей электроэнергии:

- а) в обязательном порядке путём размещения:
 - в печатном виде на информационных щитах СТ, расположенных на улицах Весенней, Речной и Болотной,
 - на сайте СТ (с момента его создания),
- б) при наличии технической возможности потребителям электроэнергии, предоставившим:

- адрес своей электронной почты посредством рассылки объявления с электронного адреса roshch.zel@gmail.com,

- номер своего мобильного телефона через СМС - сообщение.

2.16. Выбор способа оповещения потребителем электроэнергии осуществляется самостоятельно (собственноручно) путём внесения сведений о способе оповещения в Приложение №1 настоящего Положения.

2.17. Кворум собрания коллектива потребителей электроэнергии не устанавливается.

Решение собрания считается принятым при голосовании «ЗА» более 50% от присутствующих на собрании потребителей электроэнергии.

Решение, принятое на собрании коллектива потребителей электроэнергии СТ, с момента его принятия, является обязательным к исполнению потребителями электроэнергии, и оформляется протоколом собрания коллектива потребителей электроэнергии.

2.18. Текст решения в 5-тидневный срок с даты принятия размещается:

- в печатном виде на информационных щитах СТ, расположенных на улицах Весенней, Речной и Болотной,

- на сайте СТ (с момента его создания).

2.19. Протоколы собраний коллектива потребителей электроэнергии хранятся у председателя СТ в отдельной папке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Потребитель электроэнергии имеет право:

а) использовать мощность, выделенную на садовый участок,

б) присутствовать при проведении ежемесячного снятия показаний электроэнергии с технологического прибора учёта электроэнергии этого пользователя электроэнергии,

в) получать информацию от председателя и бухгалтера СТ о состоянии своих взаиморасчётов с СТ по: целевым и членским взносам, а также по взносам для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии с отметкой о такой сверке в книжке садовода.

г) принимать участие в мероприятиях по снижению технологических и коммерческих потерь электроэнергии, вносить коллективу потребителей электроэнергии предложения по оптимизации структуры электрохозяйства СТ,

д) поручать другим лицам внесение денежных средств на расчётный счёт СТ от своего имени для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии вместо него любыми способами, не

противоречащими требованиям законодательства РФ и настоящему Положению.

3.2. Потребитель электроэнергии обязуется:

- а) принимать участие в работе собраний коллектива пользователей электроэнергии СТ и выполнять их решения,
- б) выбрать способ оповещения по возникающим вопросам функционирования системы электроснабжения СТ,
- в) вести самостоятельный учёт потребляемой электроэнергии,
- г) производить перечисление денежных средств на расчётный счёт СТ в безналичном порядке или вносить наличными средствами в кассу через бухгалтера (кассира) СТ:

- вноса для компенсации затрат СТ на оплату совместно потребленной электроэнергии в размере индивидуального потребления за месяц в срок не позднее 6 числа месяца следующего за отчётным периодом (календарным месяцем),

- членского взноса ежегодно до 1 мая соответствующего года,

- компенсировать стоимость технологического прибора учета электрической энергии, вводного дифференциального автомата на 25А и антимагнитной пломбы, а в случае необходимости и щита (ящика) потребителя электроэнергии, которые были приобретены и установлены СТ в срок не позднее 15 дней с момента их установки или замены,

- д) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления,

- е) не допускать постороннего подключения к своей электросети других потребителей,

- ж) не проводить высадку деревьев и кустарников на территориях, находящихся в охранной зоне ЛЭП, а имеющиеся насаждения удалить из этой зоны,

- з) обеспечить сохранность и целостность: вводного электрического кабеля от опоры магистральной линии СИП к щиту (ящику) потребителя электроэнергии, дифференциального автомата и технологического прибора учета и установленных (нанесённых) на них пломб производителя и поверителя, а также пломб, установленных электриком СТ,

- и) не допускать присоединение электроприёмников помимо технологического прибора учёта электроэнергии,

- к) самостоятельно вносить изменения в схему подключения, собранную электриком СТ,

- л) незамедлительно сообщать председателю СТ о неисправностях в работе технологического прибора учёта и дифференциального автомата, а также о сорванных (повреждённых) пломбах,
- м) не совершать действий, влекущих за собой причинение ущерба СТ и имуществу собственников садовых участков.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договора на электроснабжения между СТ и садоводами заключённые ранее в силу пункта 1 статьи 426 ГК РФ ничтожны и с момента принятия Положения недействительны.

СТ является конечным потребителем электроэнергии для энергоснабжающей организации и поэтому нести гарантий по качеству электроэнергии не может.

Гарантии качества электроэнергии изложены в ст.38 Закона об электроэнергетике.

Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения собрания потребителей электроэнергии.