

## **Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в садоводческом товариществе "Рощино-Зеленоградск"**

Садоводческое товарищество "Рощино-Зеленоградск", именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, владеющий индивидуальным земельным участком № \_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, ведущий садоводство на территории садоводческого товарищества "Рощино-Зеленоградск" в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Пользователь» - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

### ***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Пользователь вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, в том числе:

- земельным участком общего пользования;
- улицами, проездами, проходами от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков,
- дренажными канавами и колодцами в границах Товарищества,
- помещением правления Товарищества,
- объектами газоснабжения и электроснабжения,
- площадкой для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий,
- площадкой для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),

при этом Товарищество оказывает сопутствующие этому работы и услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2. Пользователь использует объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования Товарищества, указанные в п.1.1. Договора, за плату на условиях равных с членами Товарищества.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

2.1.2. При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Принимать участие в общих собраниях Товарищества по вопросам, связанным с предметом Договора - с правом совещательного голоса.

2.2.3. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, связанную с предметом Договора.

2.3. Пользователь несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества Товарищества по вине Пользователя.

При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость Товариществу.

2.4. Товарищество обязано:

2.4.1. Предоставить Пользователю и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2. Принимать у Пользователя плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3. По письменному заявлению Пользователя выдавать ему в течение 14 (четырнадцати) дней (с даты обращения) акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 Товарищество имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за порядком использования Пользователем объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2. Требовать от Пользователя соблюдения установленных в Товариществе норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих Товариществу.

### **3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, Пользователь производит оплату безналичным способом на расчётный счёт Товарищества либо наличными средствами (по приходному ордеру) в кассу Товарищества через бухгалтера (кассира) Товарищества.

Платеж вносится в срок до 1 мая в полном объёме.

3.2. Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества именуется взносом или платежом.

3.3. В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для Пользователя на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, установленного для членов Товарищества.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится Пользователем в размере и сроки, определённые общим собранием Товарищества.

3.4. Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1, и исчисляется исходя из фактического размера индивидуального садового участка Пользователя с точностью до 0.01 сотки.

3.5. Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Товарищества и доводятся до Пользователя в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.6. За несвоевременное внесение Пользователем взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производится через 30 (тридцать) дней с даты указанной в пункте 3.1.

3.8. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, указанными в п. 1.1 Договора неплатежи (в том числе пеня) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Товариществом и Пользователем и имеет неограниченный срок действия.

4.2. Договор прекращает своё действие:

- в случае вступления Пользователя в члены Товарищества;
- в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от Пользователя к иному лицу;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случаях, не предусмотренных Договором, Товарищество и Пользователь руководствуются действующим законодательством РФ.

Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

СТ "Рощино-Зеленоградск"

Гражданин:

|   |  |
|---|--|
| Адрес: 238530, Калининградская обл.,<br>Зеленоградский р-н, пос. Рощино.<br>ИНН: 3918009549<br>КПП: 391801001<br>р/с 40703810420190100063 в<br>Калининградском ОСБ № 8626<br>г.Калининград<br>корр.сч. 30101810100000000634<br>БИК 042748634<br>Председатель правления СТ «Рощино-<br>Зеленоградск»<br><br>_____ / _____ /<br>(подпись) (Фамилия, инициалы)<br>М.П. | ФИО: _____<br>_____<br>_____<br>Проживающий по адресу:<br>_____<br>_____<br>_____<br>Паспорт серия _____, номер<br>_____, выдан _____<br>_____<br>_____<br>Участок № _____, кадастровый<br>номер _____<br>_____ / _____ /<br>(подпись) (Фамилия, инициалы) |
|---|--|